

Wrocław, 21 stycznia 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Jako autorka opracowania pt.: „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Okrzeszyce”, niniejszym oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024. poz. 1112 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO OKRZESZYCE W GMINIE ŻÓRAWINA



*Autor opracowania:
mgr inż. Katarzyna Solska*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Katarzyna Solska'.

Wrocław 2025

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy	3
1.2. Cel i zakres prognozy	3
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
1.4. Wykorzystane materiały	4
2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1. Położenie geograficzne	5
2.2 Położenie administracyjne	5
2.3 Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
3.1 Istniejący stan zagospodarowania	8
3.1.1 Klimat	8
3.1.2 Budowa geologiczna	9
3.1.3 Wody powierzchniowe	9
3.1.4 Wody podziemne	10
3.1.5 Gleby	10
3.1.6 Szata roślinna i zwierzęta	10
3.2 Analiza i ocena jakości środowiska	11
3.2.1. Powietrze	11
3.2.2 Jakość wód powierzchniowych	13
3.2.3 Jakość wód podziemnych	14
3.2.4 Klimat akustyczny	14
3.2.5 Promieniowanie elektromagnetyczne	14
3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	15
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ...	16
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	16
6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	16
7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZĘBLA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	19
8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta	19
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne	21
8.3 Krajobraz	21
8.4 Jakość powietrza i klimat akustyczny	22
8.5 Powierzchnia ziemi, gleby	23
8.6 Zabytki, krajobraz kulturowy	23
8.7 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi	23
8.9 Oddziaływanie na otoczenie	24
9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO	24
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	25
11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	26
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	27
13. STRESZCZENIE	27

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego w gminie Żórawina, której elementem jest niniejsza prognoza stanowi realizację obowiązku prawnego wynikającego z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024. poz. 1112 ze zm.).

Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXV/212/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 8 czerwca 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Okrzeszyce, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina przyjętego uchwałą Nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/286/14 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 maja 2014 r., uchwałą nr XXXII/290/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą nr LVI/513/24 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Przyjęte w planie miejscowym ustalenia, w tym zakres merytoryczny prognozy zostały skorygowane w oparciu o rozstrzygnięcie decyzji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: DNI.tr.602.108.2023 z dnia 23 kwietnia 2023r., utrzymującej w mocy zaskarżoną decyzję znak: DNI.tr.602.69.2023 z dnia 10 marca 2023r. w której organ nie wyraził zgody na przeznaczenie części terenów wyznaczonych w pierwotnym projekcie planu na cele nierolnicze. Przedmiotowa wersja opracowania uwzględnia uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, przekazane pismem znak: WSI.410.394.2023.HL z dnia 24.08.2023 r. w związku z zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Okrzeszyce.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024. poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1292);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2024 poz. 1478);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335).

1.2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Okrzeszyce ma na celu dokonanie kompleksowej oceny skutków realizacji zapisów planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Prognoza identyfikuje możliwe do wystąpienia źródła zagrożeń dla środowiska oraz ustala prognozowany wpływ planowanych rozwiązań przestrzennych. Integralną częścią dokumentu jest wskazanie działań minimalizujących zidentyfikowane, potencjalnie niekorzystne oddziaływania, a także zaproponowanie metod monitoringu realizacji postanowień dokumentu.

Zakres merytoryczny oraz stopień szczegółowości prognozy został ustalony zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie postanowienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak: WSI.411.546.2021.HL. z dnia 25 stycznia 2022 oraz postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu znak: ZNS.9022.5.1.2022.MR z dnia 10 marca 2022r.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podczas sporządzania opracowania szczególną uwagę poświęcono diagnozie obecnego stanu zagospodarowania terenu będącego przedmiotem opracowania w relacji do istniejących na tym terenie uwarunkowań środowiskowych oraz kulturowych. Oceny i analizy zostały sporządzone w szczególności w oparciu o zebrane materiały studialne i planistyczne. Zasadniczym elementem opracowania prognozy była weryfikacja informacji zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, obejmujących analizowany teren oraz materiały kartograficzne i ewidencyjne. Zebraną dokumentację uzupełniono o materiał fotograficzny wykonany podczas wizji terenowej, uwzględniający przede wszystkim najbardziej cenne przyrodniczo tereny obszaru objętego planem. W wyniku przeprowadzonej analizy rozwiązań planistycznych oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych ustalono charakter oddziaływań na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem intensywności powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina,
- Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, PWN Warszawa 2002 r.,
- Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Żórawina sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, Łask Ostrów 2013 r.,

- Opracowanie ekofizjograficzne obrębu Bratowice, sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratowice, Wrocław 2021 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne obrębu Okrzeszyce, sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Okrzeszyce, Wrocław 2022 r.,
- Program ochrony środowiska dla gminy Żórawina na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 – aktualizacja, Żórawina 2013 r.,
- Dane z wyników monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, GIOŚ 2022,

Serwisy internetowe:

- Państwowa służba hydrogeologiczna (PSH),
- Bank Danych o Lasach (BDL),
- Geoportal,
- Geoserwis,
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu,
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- Regionalny zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Położenie geograficzne

Zgodnie z fizyczno – geograficzną klasyfikacją Kondrackiego (2000) obszar opracowania – wieś Okrzeszyce położona jest na Niżu Środkowoeuropejskim (31), w podprowincji Nizin Środkowopolskich (318), w makroregionie Niziny Śląskiej (318.5) i mezoregionie Właściwej Równiny Wrocławskiej (318.532)., leżącym pomiędzy dolinami Oławy i Strzegomki.

Równina Wrocławska jest to w przeważającej części kraina rolnicza powstała na żyznych glebach próchnicznych, wytworzonych na utworach lessowych.

2.2 Położenie administracyjne

Obszar opracowania – Okrzeszyce, zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim w zachodniej części gminy Żórawina, na południe od aglomeracji wrocławskiej. Gmina graniczy od północy z gminą Siechnice i Kobierzyce, od południa – Borów w powiecie strzelińskim i od wschodu z gminą Domaniów w powiecie oławskim. Na terenie gminy znajdują się 33 miejscowości, w tym 26 wsi sołeckich.

2.3 Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Obszar, będący przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię ok. 185 ha. Dla większej części przedmiotowego terenu brak jest ustaleń planu miejscowego, a tym samym dla obszaru tego nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania. W strukturze własnościowej są to grunty należące do osób fizycznych i prawnych. Możliwość inwestowania w oparciu o indywidualne decyzje o warunkach zabudowy jest

ograniczona zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rodzi po stronie gminy koszty związane ze zlecaniem analiz urbanistycznych firmom zewnętrznym. Obszar objęty planem, będącym przedmiotem niniejszego opracowania to tereny istniejącej zabudowy oraz przylegające do niej tereny użytkowane rolniczo. Główne osie komunikacyjne wsi Okrzeszyce stanowią drogi powiatowe 1972D i 1942D. Pozostałą infrastrukturę komunikacyjną stanowi sieć istniejących dróg gminnych. Miejscowość wyposażona jest sieć wodociągową.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” teren opracowania przeznaczony jest głównie na cele zabudowy mieszkaniowej (w tym zabudowy siedliskowej), zabudowy mieszkaniowo-usługowej i na cele upraw rolniczych.

Dla części obszaru objętego planem niezbędne będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie spod użytkowania rolniczego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów umożliwi planowy rozwój systemu osadniczego wsi.

Uchwalenie miejscowego planu pozwoli na bardziej ekonomiczne gospodarowanie przestrzenią w oparciu o zasadę zrównoważonego gospodarowania zasobami środowiska oraz zapewnienie ładu przestrzennego zarówno istniejących, jak nowych układów urbanistycznych z uwzględnieniem wymogu zasad ochrony konserwatorskiej zabytków i poszczególnych terenów.

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych i elementów obsługi komunikacyjnej wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

SYMBOL WG RYSUNKU PLANU	PRZEZNACZENIE TERENU
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN	przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza ; • uzupełniające: zabudowa zagrodowa, zieleń urządzone, infrastruktura
1MN/U, 2MN/U	przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi; • uzupełniające: zieleń urządzone, infrastruktura techniczna
1UKr	przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe: usługi sakralne; • uzupełniające: zieleń urządzone, infrastruktura techniczna.
1US	przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe: usługi sportu i rekreacji; • uzupełniające: zieleń urządzone, infrastruktura techniczna.
1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM	przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe: zabudowa zagrodowa; • uzupełniające: infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.
1E	przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.
1K	przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe: teren urządzeń kanalizacji; • uzupełniające: zieleń urządzone, infrastruktura techniczna. Zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej zimozielonej wzdłuż granicy z terenem 8R i 10R o szerokości min. 10 m.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO OKRZESZYCE W GMINIE ŻÓRAWINA

1IT	teren infrastruktury technicznej
1ZP	przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe: tereny zieleni urządzonej; • uzupełniające: infrastruktura techniczna.
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL	Tereny lasu
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R	przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe: tereny rolnicze • uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> – urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, – dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS	przeznaczenie: tereny wód otwartych
1KD-Z, 2KD-Z	teren drogi zbiorczej
1KD-L	teren drogi lokalnej
1KD-D, 2KD-D	teren drogi dojazdowej
1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ, 5KDPJ	teren drogi pieszo-jezdnej
1KDW, 2KDW	teren drogi wewnętrznej
1KDP	teren ciągu pieszego

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu ustalone w planie:

- ustala się zakaz lokalizowania na terenach od 1MN do 10MN, 1MN/U, 2MN/U, 1UKr, 1US, od 1RM do 10RM przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg), a także zakaz prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych;
- dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew wzdłuż dróg 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L;
- ustala się zachowanie zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych;
- ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - dla terenów oznaczonych symbolem od 1MN do 10MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- dla terenów oznaczonych symbolem od 1RM do 10RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- dla terenów oznaczonych symbolem 1US oraz 1ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1 Istniejący stan zagospodarowania

Istniejący stan zagospodarowania wsi Okrzeszyce usankcjonowany jest ustaleniami obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, za wyjątkiem niewielkiego terenu, zlokalizowanego w środkowej części obszaru, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały nr XXXIV/279/10 Rady Gminy Żórawina z dnia 1 października 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Okrzeszyce. System osadniczy wsi skoncentrowany jest głównie przy szlakach komunikacyjnych.

Faktyczny stan użytkowania gruntów w obrębie ww. terenów odpowiada ustaleniom studium, poza częścią terenów w części zachodniej obrębu, oznaczonych w studium symbolami M, M/U pozostających obecnie w rolniczym użytkowaniu.

Obszar opracowania stanowią głównie tereny rolnicze wraz z zabudową mieszkaniową, siedliskową i obiektami służącymi obsłudze produkcji rolnej. Dominuje krajobraz agrocenotyczny i towarzysząca mu zieleń śródpolna. Struktura przyrodnicza jest typowa dla ekosystemów związanych z rolnictwem i lokalnie występującą zielenią urządzoną, towarzyszącą zabudowie.

3.1.1 Klimat

Warunki klimatyczne gminy Żórawina kształtują się dość korzystnie na tle warunków klimatycznych kraju. Pod względem regionalizacji klimatycznej (według A. Schmucka), przedmiotowy teren wchodzi w skład regionu Nadodrzańskiego, który należy do najcieplejszych regionów w kraju. Charakteryzuje go wysokie średnie temperatury roczne, krótkotrwała deszczowa zima, wczesna i wilgotna wiosna oraz ciepłe lato. Region Nadodrzański leży w strefie o niewielkiej zmienności i aktywności atmosferycznej. Ścierają się tu wpływy kontynentalne i oceaniczne, a także wpływ gór, gdzie sporadycznie docierają wiatry fenowe w półroczu zimowym.

Dość długi okres wiosenno-letni i duży opad roczny stwarza korzystne warunki dla wegetacji roślin. Warunki klimatyczne obszaru przedstawiają się następująco:

- średnia temperatura roku – poniżej + 8,0 OC,
- średnia temperatura stycznia – 1,2 – 1,8 OC,
- średnia temperatura lipca - + 17,5 OC,
- czas trwania zimy – 69 dni,
- czas trwania lata – 88 dni,
- czas trwania okresu wegetacyjnego – 220-230,
- liczba dni pogodnych – 55,
- liczba dni pochmurnych – 115,
- liczba dni z szatą śnieżną – 55-60,
- średnia wieloletnia suma opadów – 560-660 mm, z maksimum w lipcu (na półrocze letnie, przypada prawie 70% sumy rocznej opadów),
- średnia grubość pokrywy śnieżnej – 12-20 cm; max – 40-50 cm, sporadycznie do 60 cm,

- średnia prędkość wiatru dochodzi do 3,0 – 3,5 m/s; dominują wiatry z kierunku zachodniego, południowego i południowo-zachodniego; minimalny udział mają wiatry północne.

Należy podkreślić, iż powyższe parametry są orientacyjne i mogą ulegać zmianom w danym roku, w zależności od przebiegu zjawisk meteorologicznych uwarunkowanych zmianami klimatu.

3.1.2 Budowa geologiczna

Pod względem fizjograficznym gmina Żórawina leży w obrębie Równiny Wrocławskiej. Obszar gminy morfologicznie jest słabo zróżnicowany. Tworzy ją wysoczyzna morenowa z okresu stadiu maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Krajobraz moreny dennej w niewielkim stopniu przemodelowany został przez procesy peryglacjalne i fluwioglacjalne. Pod względem geologicznym w podłożu znajdują się utwory proterozoiku i starszego paleozoiku, na których zalega miąższy kompleks skał trzeciorzędowych (ponad 150 m). Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez miocen środkowy (iły, mułki, piaski z pokładami węgla brunatnych) o miąższości około 70 m, miocen górny (iły, mułki i piaski) o miąższości około 40 -70 m. Na tych utworach leży pliocen występujący fragmentarycznie, zbudowany z piasków i żwirów kwarcowo skalenionych serii Gozdnicy (neogen i paleogen).

3.1.3 Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy Żórawina odwadniany jest przez rzekę Ślężę, która płynie z południa na północ przez grunty wsi leżących w zachodniej części gminy, skąd wraz ze swymi lewymi dopływami (Sławką i Czarną Sławką), stanowi system hydrograficzny zachodnich terenów gminy. Wraz z Żórawką, Rzeszotką, Gajnikiem, Żaliną i Mszaną odwadnia północne i wschodnie jej tereny. Odpływ wody z części centralnej w kierunku zachodnim zapewnia nieliczna sieć rowów melioracji szczegółowej. Ślęza, która jest rzeką II rzędu uchodzi do Odry w odległości 20 km od granic gminy. Na terenie Gminy długość rzeki Ślęzy wynosi ok. 29 km.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Żurawka o kodzie RW600016133669, przez jego obszar przepływa ciek Żalina na odcinku w południowej części planu.

Zgodnie z informacjami zasobów mapowych Hydroportalu, ww. JCWP należy do obszaru dorzecza Odry, regionu wodnego Środkowej Odry, zaś zlewnią bilansową jest Bystrzyca. Status - SZCW - JCWP, której charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. Jednostka ta podlega monitorowaniu, ogólny stan został określony, jako zły. Spośród presji antropogenicznych na stan wód wskazano rolnictwo, w obrębie JCWP brak obszarów chronionych – wyznaczonych na mocy art. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, wyznaczonych do poboru wód przeznaczonych do spożycia. Nie występują również obszary przeznaczone do ochrony gatunków wodnych o znaczeniu ekonomicznym. W granicach jednostki nie wyznaczono celów rekreacyjnych, w tym obszarów kąpieliskowych. Zgodnie z kartą charakterystyki cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia

biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, fosforogólny, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celów

środowiskowych – 2027r. Typ odstępstwa wynikający w art. 4 ust. 4 i 5 RDW - 4(4) – 1. Uzasadnienie odstępstwa: odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

3.1.4 Wody podziemne

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitych Części Wód podziemnych JCWPD o numerze 108 , kod JCWPD GW6000108. Zgodnie z kartą charakterystyki przedmiotowej JCWPD za cele środowiskowe przyjmuje się dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Dla jednostki nie ustanawia się odstępstwa od osiągnięcia ww. celu. Nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych. Do działań uzupełniających w zakresie osiągnięcia ww. celu założono analizę możliwości odbudowy/przebudowy systemów melioracyjnych - z odwadniających na nawadniająco-odwadniające i budowa nowych systemów melioracyjnych (nawadniająco odwadniających), spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni

Na omawianym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, zgodnie z informacjami zasobów kartograficznych Państwowej Służby Hydrogeologicznej.

3.1.5 Gleby

Gleby na obszarze opracowania prezentują wysoką wartość produkcyjną i tym samym przydatność dla produkcji rolniczej. W strukturze bonitacyjnej dominują gleby III oraz IV klasy, lokalnie występują również tereny o glebach klasy II. Część terenów rolnych, objętych ustaleniami planu wymagało uzyskania zgody Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Dominuje kompleks pszeny bardzo dobry, typ – czarne ziemie właściwe.

3.1.6 Szata roślinna i zwierzęta

Struktura przyrodnicza obrębu Okrzeszyce związana jest w głównej mierze z rolniczym charakterem użytkowania gruntów. Dominują gatunki roślin uprawnych, z uwagi na duży udział terenów rolnych, o ograniczonym potencjale kształtowania bioróżnorodności.

Niewielkie kompleksy leśne oznaczone na rysunku planu symbolami, wraz z przepływającymi ciekami w postaci rowów melioracyjnych, ciekami Żalina oraz zielenią śródpolną terenów rolnych tworzą lokalny system korytarzy ekologicznych, służących migracji gatunkowej. Skład gatunkowy fauny obszaru opracowania determinowany jest w głównej mierze obecnością ekosystemów agrocenotycznych. Na terenach zabudowy należy spodziewać gatunków synantropijnych. Tereny lokalnych cieków wodnych w postaci rowów melioracyjnych i cieku Żalina sprzyjają sezonowej migracji płazów. Obecnie brak szczegółowych danych dotyczących występujących na obszarze opracowania gatunków zwierząt.

3.2 Analiza i ocena jakości środowiska

3.2.1. Powietrze

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54) Główny Inspektor Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Wyniki ocen dla danego województwa są niezwłocznie przekazywane zarządowi województwa. Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje zbiorczej oceny jakości powietrza w skali kraju.

Obowiązek wykonywania rocznej oceny jakości powietrza w strefach wynika z przepisów prawa UE, przeniesionych do prawa krajowego.

Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje 12 substancji:

- dwutlenek siarki SO₂,
- dwutlenek azotu NO₂,
- tlenek węgla CO,
- benzen C₆H₆,
- ozon O₃,
- pył PM₁₀,
- pył PM_{2,5}
- ołów Pb w PM₁₀,
- arsen As w PM₁₀
- kadm Cd w PM₁₀,
- nikiel Ni w PM₁₀,
- benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀

Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie jego stężeń występujących w rejonach, gdzie stężenia te są najwyższe na obszarze strefy.

Zaliczenie strefy do gorszej klasy (klasa C) nie oznacza zatem, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych kryteriów. Przypisanie strefie klasy C nie oznacza także konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast potrzebę podjęcia odpowiednich działań w odniesieniu do wybranych obszarów w strefie (z reguły o ograniczonym zasięgu) i dla określonych zanieczyszczeń.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy - Prawo ochrony środowiska obecnie dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu, oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenku węgla CO, benzenu C₆H₆, ozonu O₃, pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz zawartości ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe PM₁₀ dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem:

- terenów zamkniętych lub instalacji przemysłowych,
- miejsc niezamieszkałych, do których obowiązuje zakaz wstępu,
- jezdni dróg i pasów dzielących drogi, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa dzielącego drogę.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2020 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla wszystkich trzech stref województwa:

- aglomeracja wrocławska – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomów docelowych: ozonu i benzo(a)pirenu,
- miasto Wałbrzych – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu,
- strefa dolnośląska – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych: ozonu, PM₁₀, arsenu i benzo(a)pirenu.

Wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2020 r. przedstawiono w ujęciu tabelarycznym:

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – 2020 rok.

Strefa	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM ₁₀	PM _{2.5}	Pb	As	Cd	Ni	PaB
dolnośląska	A	A	A	A	C	C	A	A	C	A	A	C

Tabela 3. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – 2020 rok.

Strefa	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy			
	SO ₂	NO _x	O ₃	
			Klasa strefy dla O ₃ wg poziomu docelowego	Klasa strefy dla O ₃ wg poziomu celu długoterminowego
dolnośląska	A	A	A	D2

Na przeważającym obszarze województwa dolnośląskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej dopuszczalnych norm) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe PM₁₀ metale: ołów, kadm i nikiel.

Analiza danych z monitoringu jakości powietrza prowadzonego w latach 2011-2020 wskazuje na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza w województwie dolnośląskim w odniesieniu do większości mierzonych zanieczyszczeń. Rok 2020 charakteryzował się znacznie mniejszymi niż w poprzednich latach stężeniami pyłu zawieszonego PM₁₀. Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu oraz nadal występujące przekroczenia pyłu zawieszonego PM₁₀. Wzrost stężeń tych zanieczyszczeń obserwowany jest w okresie grzewczym (styczeń – marzec, październik – grudzień).

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2020 r. pomiary jakości powietrza oraz wyniki modelowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych SO₂ i NO_x oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie dolnośląskiej stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego.

Gmina Żórawina w zakresie długofalowych działań służących poprawie jakości powietrza przyjęła w dniu 31 grudnia 2015r. Uchwałą Nr XVII/85/15 *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Żórawina*.

3.2.2 Jakość wód powierzchniowych

Obszar opracowania położony jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Żurawka o kodzie RW600016133669.

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Na ocenę stanu wód składa się ocena stanu ekologicznego (w przypadku silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych – ocena potencjału ekologicznego) oraz ocena stanu chemicznego. Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny to określenie jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się poprzez nadanie jednolitej części wód jednej z pięciu klas jakości, przy czym klasa pierwsza oznacza bardzo dobry stan ekologiczny, klasa druga - dobry stan ekologiczny, zaś klasy trzecia, czwarta i piąta odpowiednio - stan ekologiczny umiarkowany, słaby i zły. W przypadku potencjału ekologicznego, klasa pierwsza i druga tworzą wspólnie potencjał "dobry i powyżej dobrego". O przypisaniu ocenianej jednolitej części wód decydują wyniki klasyfikacji poszczególnych elementów biologicznych, przy czym obowiązuje zasada, że klasa stanu/potencjału ekologicznego odpowiada klasie najgorszego elementu biologicznego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych).

W ocenie stanu ekologicznego specyficzną rolę mają hydromorfologiczne elementy jakości wód, które wraz z elementami fizykochemicznymi są elementami wspierającymi ocenę elementów biologicznych. Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną obserwacje stanu elementów hydromorfologicznych służą jedynie potwierdzeniu bardzo dobrego stanu lub maksymalnego potencjału ekologicznego wód powierzchniowych. Oznacza to, że w sytuacji, gdy stan wód na podstawie elementów biologicznych i wspierających je elementów fizykochemicznych jest oceniony jako bardzo dobry, niespełnienie przez elementy hydromorfologiczne kryteriów stanu bardzo dobrego powoduje obniżenie stanu ekologicznego wód. Analogicznie jest dla maksymalnego potencjału ekologicznego. W tym przypadku jednak to niemożliwe do eliminacji przekształcenia hydromorfologiczne stanowią o uznaniu wód za silnie zmienione lub sztuczne, więc ich stopień, np. drożność przepławek w barierach poprzecznych, może decydować o określeniu potencjału ekologicznego jako maksymalny lub niższy. W sytuacji, gdy stan ekologiczny lub potencjał ekologiczny został oceniony na podstawie elementów biologicznych i wspierających je elementów fizykochemicznych jako poniżej bardzo dobrego lub maksymalnego, stan elementów hydromorfologicznych nie ma wpływu na ocenę stanu lub potencjału ekologicznego, tzn. przyjmuje się, że z definicji odpowiada on stanowi elementów biologicznych.

W ostatecznej ocenie przedmiotowa JCWP wykazała zły stan wód, umiarkowany potencjał ekologiczny, zaś stan chemiczny poniżej dobrego. Jednostka objęta była monitoringiem operacyjnym.

3.2.3 Jakość wód podziemnych

Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 108 - Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: wrocławski (XV), sudecki (XVI). Państwowa służba hydrogeologiczna wykonuje badania i ocenia stan wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych. W uzasadnionych przypadkach Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje, w uzgodnieniu z państwową służbą hydrogeologiczną, uzupełniające badania wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych, a wyniki tych badań przekazuje, za pośrednictwem Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, państwowej służbie hydrogeologicznej. Zgodnie z programem Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS) na lata 2016-2020 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu realizuje program regionalny, uwzględniający wymagania RDW i dyrektyw „użytkowych” oraz Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu. Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników monitoringu operacyjnego w I półroczu 2017 roku wg podziału na wody reprezentujące dobry i słaby stan chemiczny, skazały na zły stan chemiczny JCWPd nr 108, wskaźnikiem w klasie V były Mn – 1,6 mg/l, Ni – 1,0 mg/l. Wyniki monitoringu operacyjnego jednolitych części wód podziemnych – badania PIG PIB w Warszawie wskazały III klasę JCWPd 108, a wskaźnikami w tej klasie były : – 2,73 mg/l, Ca – 119,7 mg/l.

3.2.4 Klimat akustyczny

Na obszarze opracowania nie zidentyfikowano źródeł hałasu, mogących generować uciążliwości dla obszarów chronionych akustycznie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. 2007.120.826) zmienionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 poz. 1109) normującym obecnie dopuszczalne poziomy hałasu. Potencjalnym źródłem hałasu na obszarze obrębu Okrzeszyce może być ruch kołowy pojazdów na drodze powiatowej nr 1972 oraz 1942, na terenie tym nie były prowadzone pomiary natężenia hałasu.

3.2.5 Promieniowanie elektromagnetyczne

Wartości dopuszczalne poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Wartości te zostały zróżnicowane i zależą od częstotliwości tych pól. Dla zakresów wykorzystywanych w radiokomunikacji, są one wielokrotnie ostrzejsze od zalecanych w „Rekomendacji w sprawie ograniczenia ekspozycji pól elektromagnetycznych o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz na ludność” przyjęty przez Radę Europy w dniu 12 lipca 1999r.

Tabela 4. Zakres częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Lp.	Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego	Składowa elektryczna	Składowa magnetyczna	Gęstość mocy
1.	0 Hz	10 kV/m	2.500 A/m	-
2.	Od 0 Hz do 0,5 Hz	-	2.500 A/m	-
3.	Od 0,5 Hz do 50 Hz	10 kV/m	60 A/m	-
4.	Od 0,05 kHz do 1,0 kHz	-	3/fA/m	-
5.	Od 0,001 MHz do 3,0 MHz	20 kV/m	3 A/m	-
6.	Od 3,0 MHz do 300 MHz	7 kV/m	-	-
7.	Od 300 MHz do 300 GHz	7 kV/m	-	0,1 W/m ²

Ustawa Prawo ochrony środowiska (Poś) w art. 121 określa zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Ochrona ta polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy poziomy te nie są dotrzymane. Zgodnie z art. 123 Poś oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska (PMŚ) obejmuje uzyskiwane na podstawie badań monitoringowych informacje w zakresie pól elektromagnetycznych.

Obszar objęty ustaleniami planu nie był objęty badaniami monitoringowymi z zakresu promieniowania elektromagnetycznego. Wyniki badań z ostatnich lat dla pozostałych terenów województwa dolnośląskiego wykazały, że w żadnym z przebadanych punktów zlokalizowanych w miejscach dostępnych dla ludności, nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego pól elektromagnetycznych, który wynosi 7 V/m.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV L-263.

Nie stanowi ona zagrożenia dla ludności, ani ryzyka przekroczenia wartości dopuszczalnych promieniowania PEM.

3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Ustalenia planu dla obrębu geodezyjnego Okrzeszyce sankcjonują stan istniejący zagospodarowania oraz stanowią uszczegółowienie kierunków rozwoju przyjętych w obowiązującym dla gminy Żórawina studium.

Szczególne znaczenie w przedmiocie zagospodarowania terenów wiejskich ma sprecyzowanie wskaźników i parametrów zabudowy, którego brak może skutkować wzrostem intensywności zabudowy, a tym samym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, której wysoki udział ma szczególne znaczenie w przypadku terenów o dominującej funkcji rolniczej w kontekście infiltracyjnego zasilania gruntów wodą i ograniczaniem spływu powierzchniowego. Zaniechanie uchwalenia planu miejscowego skutkowałoby ryzykiem nieekonomicznego gospodarowania

przestrzeni, co znacząco może ograniczyć udział terenów niezabudowanych (zieleni urządzonej, szpalery drzew, powierzchnia biologicznie czynna), pełniących funkcje przyrodnicze.

Zachowanie standardów środowiska wymaga również uregulowania zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej i zaopatrzenia w ciepło, którego brak podjęcia stanowi realne zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo – wodnego, jak i potrzeby zachowania standardów jakości powietrza, w tym ograniczania niskiej emisji.

Niekorzystne zmiany, jakie mogą być skutkiem wariantu niepodejmowania realizacji ustaleń planu dotyczą również ryzyka braku przestrzegania standardów akustycznych, których obowiązek przestrzegania dotyczy niektórych istniejących i projektowanych funkcji terenu.

W granicach obrębu Okrzeszyce przewiduje się głównie rozwój systemu osadniczego, nie wyznacza się terenów o funkcjach mogących generować uciążliwości dla środowiska i mieszkańców.

Zapisy planu formułują szereg działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływanie mogące być skutkiem realizacji projektowanego zagospodarowania, w związku z czym nie zachodzą przesłanki niepodejmowania realizacji ustaleń.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Realizacja przyjętej w projekcie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie generować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spełnia progów kwalifikacji, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na podstawie zebranej dokumentacji jak i wizji w terenie nie wskazuje się na problemy środowiskowe, mogące kolidować z przyjętymi w planie zapisami i ich realizacją w dalszym horyzoncie czasowym.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie zostały ustanowione formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej zlokalizowanymi formami ochrony przyrody względem omawianego obszaru do 10 km są:

- specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH020017.36, ok. 6,5km,
- obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Grądy Odrzańskie PLB020002 ok. 6 km.

Najbliższe pomniki przyrody występują w promieniu ok 2 km od granic obszaru opracowania.

6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru opracowania ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, obejmującą obszar jak na rysunku planu.

Dla całego obszaru planu ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, obejmującą obszar jak na rysunku planu.

Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, pokazane na rysunku planu:

- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 8,
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 9,
- budynek mieszkalny nr 12.

Do wyznaczonych stanowisk archeologicznych należą:

- 4/21/82-29 AZP – osada – kultura łużycka, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, - ślad osadnictwa – pradzieje,
- 1/58/83-29 AZP – ślad osadnictwa – neolit ?, pradzieje, wczesne średniowiecze,
- 2/59/83-29 AZP – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 3/60/83-29 AZP – ślad osadnictwa – pradzieje, późne średniowiecze.

7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

1. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. Wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej - której celem jest:

- ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny,
- wspieranie zrównoważonych form gospodarki rolnej w kontekście ochrony klimatu,
- badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w ciepło, w ramach których dopuszcza się w §10 pkt 6 m.in. dostawę energii cieplnej z lokalnych indywidualnych źródeł energii lub ogrzewanie źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:

- „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

Ustalenia planu służą m.in. porządkowaniu przestrzeni i właściwemu wkomponowaniu nowych funkcji w nawiązaniu do istniejącego sposobu zagospodarowania. Ochronie krajobrazu służą ustalenia rozdziału 2 „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, oraz § 6 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu”. Ponadto zdefiniowane parametry i wskaźniki zabudowy określone w zapisach planu również służą zachowaniu ładu przestrzennego, przekładając się pośrednio na walory krajobrazowe obszaru opracowania.

3. *Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.* – zgodnie z którą:

- „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurze związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Okrzeszyce oraz związanej z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagwarantowano udział społeczeństwa w toczących się postępowaniach (na każdym etapie procedury), co jednoznacznie wskazuje na wypełnienie Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Projekt planu miejscowego uwzględnia też cele ochrony środowiska dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym. Dokumentami powiązаныmi z planem są:

4. *Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*, zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:

- zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
- ochronę zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

5. *VI Program Działań Na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej 2002-2012 Parlamentu Europejskiego i Rady 1600/2002/WE z dnia 22 lipca 2002 r.*, który określa cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:

- przeciwdziałanie zmianie klimatu,
- działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
- działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
- zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Zapisy planu, odnoszące się do potrzeby zachowania standardów jakości środowiska dotyczą przede wszystkim całego § 10, określającego zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, regulujący kwestie gospodarki wodno-ściekowej, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną z uwzględnieniem alternatywnych źródeł energii. Szczegółowe sprecyzowanie parametrów i wskaźników planowanej do realizacji zabudowy pozwala na racjonalne i zrównoważone gospodarowanie przestrzenią, co przekłada się na zużycie zasobów naturalnych. Określenie zasad mających przełożenie na zachowanie standardów jakości środowiska ma również znaczenie w kontekście działań dla zdrowia i życia człowieka.

W projekcie uwzględniono również politykę ekologiczną określoną w „Polityce Ekologicznej państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, która m. in. wskazuje cele średniookresowe (do 2016 r.) w następujących dziedzinach:

- ochrony zasobów naturalnych:

- zachowanie bogatej różnorodności biologicznej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
- racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
- racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych oraz dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Realizacji wyżej wskazanych celów nie ma bezpośredniego przełożenia na zapisy planu, który obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie, niepełniące istotnych funkcji przyrodniczych. Ochronie zasobów wodnych służą zapisy § 24, określające ustalenia dla terenów wód powierzchniowych,

- w zakresie ochrony przed hałasem:
 - dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe,

W § 6 ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio: dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/U, RM, US, ZP.

- w zakresie ochrony wód:
 - utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków,

Cel ten zostaje wypełniony poprzez zapisy § 24.

- w zakresie ochrony powietrza:
 - ograniczanie emisji z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MW,
 - spełnienie normy dotyczącej pyłu drobnego o granulacji 10 mikrometrów (PM10) oraz 2,5 mikrometra (PM2,5),
 - całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową do roku 2016.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w energię elektryczną i w ciepło, w ramach których dopuszcza się w § 10 pkt 6 m.in. dostawę energii cieplnej z lokalnych indywidualnych źródeł energii lub ogrzewanie źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja wyznaczonych w projekcie planu ustaleń będzie się wiązała z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływania te będą zróżnicowane w zależności od przyjętej funkcji i etapu ich realizacji.

8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta

Ochrona i zapewnienie różnorodności biologicznej polega przede wszystkim na zachowaniu istniejących terenów zieleni i połączeń między nimi z uwzględnieniem również cieków wodnych, celem zachowania struktury funkcjonalno – przestrzennej systemu lokalnych korytarzy

ekologicznych, służących migracji gatunków i ich różnicowaniu. Ustalenia planu wprowadzają wymóg zachowania istniejącej zieleni przydrożnej oraz zieleni wzdłuż cieków wodnych (rowy melioracyjne, ciek Żalina). W zapisów szczegółowych dla terenów rolniczych wprowadzono obowiązek ochrony i utrzymania istniejącej zieleni oraz układów zadrzewień śródpolnych, stanowiących punkty przystankowe na szlakach migracji zwierząt, bądź liniowe elementy lokalnego systemu korytarzy ekologicznych.

W ramach poszczególnych funkcji terenu wprowadzono, jako formę zagospodarowania uzupełniającego zieleni urządzoną. Nie pełni ona istotnych funkcji dla kształtowania bioróżnorodności, nie mniej jednak stanowi potencjalnie miejsce rozrodu i schronienia wielu gatunków ptaków oraz bezkręgowców, zwłaszcza owadów.

Ograniczanie wprowadzania nowej zabudowy do terenów obecnie już zainwestowanych, bądź zlokalizowanych w bezpośrednim ich sąsiedztwie służy ograniczaniu zmianom przeznaczenia otwartych przestrzeni gruntów rolnych na cele nie związane z produkcją rolniczą, a tym samym ograniczaniu zabudowy rozproszonej. Zachowanie znacznej części tych terenów w obecnym użytkowaniu ma istotne znaczenie dla zachowania zieleni śródpolnej, która strukturalnie tworzy łączniki pomiędzy ekosystemami leśnymi i wodnymi.

Realizacja zapisów planu, związana z etapem prac budowlanych powinna uwzględniać potencjalne sezonowe szlaki migracji płazów oraz okresy lęgowe ptaków. Szczególnej uwagi i inwentaryzacji przed podjęciem prac budowlanych wymagają tereny, na których zlokalizowane są cieki wodne i lokalne zadrzewienia.

Przeznaczenie części terenów użytkowanych obecnie rolniczo na cele zabudowy mieszkaniowej będzie się wiązało z koniecznością dokonania wycinki istniejącego drzewostanu zieleni śródpolnej oraz usunięciem krzewów, a tym samym utratą miejsc gniazdowania niektórych gatunków ptaków, związanych z ekosystemem rolniczym. Z uwagi na znaczną dostępność siedlisk alternatywnych w postaci sąsiednio zlokalizowanych otwartych terenów rolniczych nie wskazuje się na negatywny wpływ zabudowy tych terenów w kontekście możliwości gniazdowania ptaków, czy sukcesu rozrodczego, a tym samym wpływu na stan lokalnych populacji.

W obecnym projekcie planu miejscowego odstąpiono od dopuszczenia zabudowy na terenach rolniczych, oznaczonych symbolami 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R zlokalizowanych w dolinie rzeki Żalina. Obszar ten pełni funkcję naturalnego korytarza ekologicznego, zarówno dla dużych ssaków, jak też dla płazów, ptaków oraz nietoperzy z uwagi na liniową strukturę przyrodniczą (rzeka wraz obudową biologiczną i enklawami zadrzewień śródpolnych). Ochrona i zapewnienie różnorodności biologicznej powyższego terenu polega przede wszystkim na zachowaniu istniejących terenów zieleni i połączeń między nimi z uwzględnieniem cieku wodnego rzeki Żalina, celem zachowania struktury funkcjonalno-przestrzennej systemu lokalnego korytarza ekologicznego, służącego migracji gatunków i ich zróżnicowaniu. Tereny zalesione oraz układy zadrzewień śródpolnych stanowią punkty przystankowe na szlakach migracji zwierząt oraz liniowe elementy ww. lokalnego korytarza ekologicznego. Natomiast zadrzewienia śródpolne tworzą łącznik między ekosystemem leśnym i wodnym. Wprowadzona zmiana, polegająca na zakazie zabudowy na ww. terenach pozwala na zachowanie przyrodniczej funkcji tego terenu, jako lokalnego szlaku migracji zwierząt, co w sposób korzystny wpływa na kształtowanie się lokalnej bioróżnorodności. Ponadto w obecnym projekcie planu miejscowego odstąpiono od dopuszczenia zabudowy na pozostałych terenach rolniczych, oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R i 11R.

Z uwagi na znaczną odległość od obszarów chronionych (ok. 6 km od obszarów Natura 2000) nie wskazuje się na prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań na cele i przedmioty ochrony tych terenów z uwagi na brak strukturalnych, funkcjonalnych i przestrzennych powiązań obszaru opracowania z ww. terenami.

8.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Presje na środowisko gruntowo – wodne związane z realizacją zapisów planu będzie zróżnicowane z zależności od jej etapów. Najsilniejsze presje wystąpią na etapie budowy i będą związane z ryzykiem przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, w tym związków ropopochodnych. Jednak już na tym etapie można skutecznie ograniczyć ryzyko migracji zanieczyszczeń poprzez odpowiednią organizację placu budowy i zaplecza, na którym będą potencjalnie magazynowane oleje, smary i materiały niezbędne do eksploatacji konserwacji sprzętu. W celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno - gruntowego należy zadbać również o szczelne gromadzenie i odbiór ścieków socjalno – bytowych z terenu budowy. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia tereny zlokalizowane są w północnej części obszaru opracowania, gdyż przez ich obszar przebiegają rowy melioracyjne.

Zapisy planu ustalają odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych. Na obszarze opracowania wyznaczono lokalizację dla potencjalnej oczyszczalni ścieków, oznaczonej symbolem 1K, która docelowo będzie odbierała ścieki z terenów zabudowanych, eliminując ryzyko niekontrolowanego przedostawania się ścieków do wód i do ziemi.

W przedmiocie ochrony wód ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych oraz zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do istniejących cieków i zbiorników wodnych. Ustala się retencjonowanie wód pochodzących z dachów i powierzchni utwardzonych – co ma szczególne znaczenie w zakresie ograniczania odpływu wód i potrzeby oszczędnego gospodarowania wodą, zwłaszcza w kontekście coraz częściej występujących zjawisk suszy fizjologicznej.

Ponadto ustala się modernizację systemu melioracji na terenach dotychczas zainwestowanych oraz na terenach planowanego zainwestowania przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej będzie wymagała lokalnie dokonania wycinki istniejącej zieleni i częściowego utwardzenia gruntów, co ograniczy infiltrację wód opadowych i spowoduje nieznaczne zwiększenie spływu powierzchniowego wód. Wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej i w postaci urządzonej pozwoli na częściowe ograniczenie spływu wód.

W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt mięsnożernych i futerkowych, zakaz przetwórstwa mięsa i ryb, produkcji futer i skór, wytwarzania klatek, magazynowania karmy dla zwierząt, co ogranicza zakres potencjalnie oddziaływania na środowisko terenów rolniczych, zwłaszcza na środowisko wodne.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na stan jakości wód jednolitej części wód powierzchniowych Żurawka, w granicach której zlokalizowany jest obszar planu.

8.3 Krajobraz

Struktura krajobrazowa obszaru opracowania jest typowa dla obszarów rolniczych z zabudową wiejską. Zawarte w projekcie planu ustalenia wpłyną na częściowe przekształcenie dotychczasowej struktury na terenach dotychczas niezainwestowanych. Zapisy planu zachowują w dotychczasowym użytkowaniu kompozycję istniejącej zieleni wprowadzając także zieleń w postaci urządzonej, towarzyszącej funkcjom związanym z zabudową kubaturową i podnoszącą walor estetyczny otoczenia. Zauważalne przekształcenia obejmą tereny dotychczas użytkowane rolniczo, a wyznaczone w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Nie będą to jednak elementy

dysharmonizujące, gdyż funkcjonalnie będą przestrzenną kontynuacją istniejącej tkanki zabudowy wsi Okrzeszyce. Ustalenia dla terenów rolniczych, zlokalizowanych w dolinie rzeki Żalina sankcjonują istniejący stan, na terenach obecnie użytkowanych rolniczo wprowadzono zakaz zabudowy, zachowując obecny układ krajobrazowy ekosystemów agrocenotycznych.

Zachowane zostają liniowe elementy krajobrazu naturalnego w postaci zieleni przy ciekach wodnych i zieleń śródpolna, a także istniejąca zieleń przydrożna z możliwością jej kształtowania (przeznaczenie uzupełniające).

Ustalenia planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy m. in. określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości budynków mieszkalnych, udziału powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy w sposób harmonijny kształtują nową zabudowę.

Plan uwzględnia również walor kulturowy krajobrazu definiując szczegółowe zapisy w zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla istniejących na obszarze opracowania obiektów zabytkowych, jak i stanowisk archeologicznych. W planie wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obejmującą obszar jak na rysunku planu, zaś dla całego obszaru planu ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem objętym ewidencją zabytków.

Zrealizowane w oparciu o ustalenia planu inwestycje korzystnie i długoterminowo wpłyną na wartości krajobrazowe obszaru opracowania.

8.4 Jakość powietrza i klimat akustyczny

Emisja pyłów i pozostałych zanieczyszczeń do powietrza, jak i potencjalne uciążliwości ze strony hałasu będą miały miejsce na etapie realizacji wyznaczonej w planie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustąpią wraz z momentem zakończenia prac na placach budowy, które mogą być minimalizowane poprzez stosowanie w pełni sprawnego sprzętu, ograniczanie czasu pracy sprzętu do niezbędnego minimum oraz prowadzenie prac w sposób powodujący w jak najmniejszym stopniu wtórne pylenie (np. zraszanie powierzchni nieutwardzonych przy długotrwałych suszach w okresie letnim). Minimalizacja emisji spalin może być zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów, a drogi utrzymywane będą w stanie ograniczającym pylenie. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego.

Wprowadzenie zieleni urządzonej w ramach przeznaczenia uzupełniającego o odpowiednim składanie gatunków zimozielonych pozwoli na ograniczenie emisji hałasu ruchu kołowego od istniejącej sieci dróg, w tym od dróg powiatowych, biegnących przez środek obrębu. Ustalenia planu wprowadzają również obowiązek przestrzegania i zachowania standardów akustycznych dla funkcji terenu określonych w przepisach odrębnych.

Uciążliwości ze strony emisji hałasu mogą wystąpić na etapie prac budowlanych i będą to również oddziaływania krótkotrwałe związane głównie z pracą maszyn i pojazdów obsługujących plac budowy. Docelowe zagospodarowanie terenu nie będzie generowało ponadnormatywnego hałasu, a zapisy planu ustalają wymóg przestrzegania standardów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na zauważalne zróżnicowanie dobowe natężenia ruchu na drogach powiatowych, wskazuje się na potrzebę bieżącego uzupełniania zieleni przydrożnej z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego, celem minimalizowania oddziaływania hałasu na tereny zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio do nich przylegające, w tym nowo wyznaczone w planie.

W ramach ograniczenia potencjalnego oddziaływania od terenów oznaczonych na planie symbolem oddziaływania K – urządzenia kanalizacji sanitarnej, docelowej oczyszczalni ścieków, wprowadzono

zapis wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wysokiej zimozielonej wzdłuż granicy z terenem 14R i 16R o szerokości min. 10 m min. 10 m, celem ograniczenia oddziaływania ewentualnych uciążliwości ze strony potencjalnej lokalizacji oczyszczalni ścieków. Zieleń zimozielona zapewni efekt izolacji od źródła hałasu również w sezonie poza wegetacyjnym. Nie przewiduje się ryzyka oddziaływania skumulowanego ze strony obszarów sąsiednich.

8.5 Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja wyznaczonych w planie ustaleń będzie skutkowała utwardzeniem terenu, w stopniu zależnym od danej funkcji. Podczas prac budowlanych związanych z realizacją poszczególnych funkcji terenu nastąpią najbardziej intensywne oddziaływanie na strukturę gleb, która zostanie naruszona z uwagi na konieczność przygotowania gruntu pod budowę i konieczność ściągnięcia humusu, oraz potencjalne odwodnienie terenu. Będą to zmiany trwałe i częściowo odwracalne. Z uwagi na małe zróżnicowanie wysokościowe terenu nie zachodzi potrzeba znaczących niwelacji terenu.

Obecny wariant planu miejscowego zakłada znacząco mniejszy areał gruntów rolnych przeznaczonych do zmiany na cele nierolnicze w odniesieniu do pierwotnego założenia urbanistycznego.

Na pozostałych terenach rolniczych zapisy planu nie wprowadzają zmian, pozostawiając je w dotychczasowym sposobie użytkowania z zachowaniem wartości produkcyjnych gleb.

8.6 Zabytki, krajobraz kulturowy

Na terenie obrębu Okrzeszyce istnieją 4 stanowiska archeologiczne, dla których ustalenia ustanawiają strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem objętym ewidencją zabytków. Strefa ta obejmuje cały obszar planu miejscowego. Dla stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze opracowania występują obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, są to

- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 8,
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 9,
- budynek mieszkalny nr 12.

Dla ww. obiektów ustalenia planu określają wymogi konserwatorskie.

Dla części terenów ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Ocenia się, że zapisy planu w sposób wyczerpujący precyzują zasady ochrony wartości kulturowych i zabytkowych oraz zagospodarowania

8.7 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja zapisów planu przyczyni się uporządkowania przestrzeni istniejących jednostek urbanistycznych i będzie stanowić funkcjonalną kontynuację istniejącej zabudowy. Przyjęte rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji korzystnie wpłyną na komfort zamieszkiwania zarówno obszaru opracowania, jak i terenów przyległych.

Parametry architektoniczne planowanej zabudowy, a także zdefiniowana wielkość podziału działek budowlanych oraz powierzchnia zabudowy pozwolą na zachowanie ładu przestrzennego, co z kolei korzystnie wpływa na odbiór estetyki otoczenia przez mieszkańców i jakość życia.

Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV w granicach pasa technologicznego, obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,

W zakresie zachowania standardów środowiska szczególnie istotne jest ustanowienie w planie obowiązku przestrzegania standardów akustycznych dla terenów związanych ze stałym pobytom ludzi, bądź o funkcjach rekreacyjnych.

Potencjalne niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wynikać z realizacji przyjętych w planie ustaleń będą wyłącznie chwilowe, ograniczą się wyłącznie do etapu realizacji zabudowy i ustąpią wraz z momentem zakończenia i odbioru prac.

Przyjęte w planie zapisy nie będą generować ryzyka przekroczenia standardów jakości środowiska oraz okoliczności mogących skutkować poważnymi awariami, zagrażającymi zdrowiu lub życiu.

Realizacja ustaleń planu w sposób długotrwały korzystnie wpłynie na warunki i standard zamieszkiwania ludności obrębu Okrzeszyce.

8.9 Oddziaływanie na otoczenie

Nie przewiduje się istotnych oddziaływań na otoczenie. Oddziaływanie funkcjonowania wyznaczonych w planie funkcji będzie się ograniczać do terenu, do którego inwestor będzie posiadać tytuł prawny. Nie identyfikuje się również oddziaływań skumulowanych.

Wyszczególnione we wcześniejszych podrozdziałach potencjalne niekorzystne i krótkotrwałe oddziaływania będą miały zasięg ograniczony głównie do granic obszaru opracowania.

9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Poniżej wyszczególniono przyjęte w planie rozwiązania, które zostały określone w ustaleniach planu oraz elementy środowiska, na które przewidywane są potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń planu:

Tabela 5. Działania minimalizujące

Rodzaj oddziaływania/ element środowiska objęty oddziaływaniem	Rozwiązania minimalizujące ujęte w zapisach planu
Środowisko gruntowo - wodne	<ul style="list-style-type: none"> • ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, • dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych; • ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych oraz zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do istniejących cieków i zbiorników wodnych, • ustala się modernizację systemu melioracji na terenach dotychczas zainwestowanych oraz na terenach planowanego zainwestowania przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego; • ustala się zachowanie zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych; • zakaz prowadzenia działalności usługowej w zakresie m.in. lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją

	<p>odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • obowiązuje ochrona wód wraz z obudową biologiczną, • zakaz hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt mięsożernych i futerkowych, zakaz przetwórstwa mięsa i ryb, produkcji futer i skór, wytwarzania klatek, magazynowania karmy dla zwierząt.
Powietrze, klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW, • ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych, • dopuszcza się lokalizację pasów zieleni przydrożnej, • wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej zimozielonej wzdłuż granicy z terenem 8R i 10R o szerokości min. 10 m.
Środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • ustala się zakaz lokalizowania na terenach od 1MN do 10MN, 1MN/U, 2MN/U, 1UKr, 1US, od 1RM do 10RM przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych, • obowiązuje ochrona wód wraz z obudową biologiczną, • ustala się zachowanie zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, • należy chronić i utrzymywać istniejącą zieleń oraz układy zadrzewień śródpolnych na terenach R, • zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej na terenie ZP.
Bezpieczeństwo ludności	<ul style="list-style-type: none"> • ustala się konieczność zapewnienia swobodnego dostępu do wód publicznych (cieków, rowów melioracyjnych) na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwacyjno-remontowych przez administratora zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się zakaz lokalizowania na terenach od 1MN do 10MN, 1MN/U, 2MN/U, 1UKr, 1US, od 1RM do 10RM przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych, • określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w zakresie istniejących linii elektroenergetycznych
Krajobraz, ład przestrzenny	<ul style="list-style-type: none"> • ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, • ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, • ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ocenia się, iż realizacja wyżej wyszczególnionych rozwiązań, ujętych w zapisach planu pozwoli na skuteczne i efektywne zapobieganie i ograniczanie potencjalnym, niekorzystnym oddziaływaniom na poszczególne elementy środowiska, najbardziej narażonym na presję w związku z przyjęciem przedmiotowego planu oraz na ochronę wartości lokalnego krajobrazu.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Wariantowaniu w przypadku planu będącego przedmiotem niniejszego opracowania podlegały głównie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy funkcji terenu od linii rozgraniczających tereny infrastruktury drogowej, a także powierzchnia nowych funkcji terenu.

Podczas formułowania zapisów planu rozważano lokalizację funkcji mieszanych, przyjmując ostatecznie strukturę udziału poszczególnych funkcji terenu zoptymalizowaną na potrzeby obrębu Okrzeszyce, po konsultacjach z władzami gminy Żórawina.

Obecny wariant planu zakłada zakłada znacząco mniejszy areał gruntów rolnych przeznaczonych do zmiany na cele nierolnicze w odniesieniu do pierwotnego założenia urbanistycznego. W zakresie rozwiązań korzystnych dla ochrony środowiska wprowadzono korektę ustaleń dla terenów rolniczych, dla których wprowadzono zakaz zabudowy, który w pierwotnym wariantcie planu nie obowiązywał.

Pozostałe zapisy planu nie podlegały istotnym zmianom projektowym z uwagi na zgodność ustaleń z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ustaleniami obowiązującego studium oraz z przepisami odrębnymi.

Nie zidentyfikowano zagrożeń środowiskowych, które w istotny sposób skutkowałyby dalszym ograniczaniem zabudowy na terenie objętym planem.

Obecne zapisy planu respektują w wystarczającym stopniu aspekty środowiskowe. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych, urbanistycznych i krajobrazowych. Uznano, że przyjęty projekt planu spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi.

11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych powinna być wykonywana nie rzadziej, niż raz na kadencję wójta, burmistrza, albo prezydenta miasta. Organy te dokonują oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowują programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz przekazywane są Radzie Gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. W przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmowane są działania mające na celu sporządzenie aktualizacji dokumentów planistycznych. Istotne znaczenie ma również kontrola przestrzegania zapisów decyzji i zezwoleń, uzyskiwanych w ramach realizacji poszczególnych funkcji terenu w oparciu o ustalenia planu miejscowego, a związanych z korzystaniem ze środowiska. W okolicznościach uzasadnionego sprzeciwu, dotyczącego uwarunkowań lokalizacyjnych i realizacyjnych poszczególnych funkcji terenu istnieje możliwość zaniechania ich realizacji, bądź stwierdzenie konieczności zmiany planu, bądź jego części.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Analizy i oceny powinny uwzględniać skargi, bądź wnioski mieszkańców w przypadku wystąpienia uciążliwości związanych z zagospodarowaniem terenu. W kontekście rozwiązań służących zachowaniu funkcji przyrodniczych obszaru objętego planem należy również monitorować stan zieleni urządzonej, zieleni przydrożnej, stan zachowania obudowy biologicznej cieków. Ocenie powinno również podlegać przestrzeganie standardów akustycznych dla poszczególnych obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować oddziaływań transgranicznych.

13. STRESZCZENIE

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Okrzeszyce w gminie Żórawina. Podstawę formalną opracowania stanowi Nr XXV/212/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 8 czerwca 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Okrzeszyce, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina przyjętego uchwałą Nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/286/14 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 maja 2014 r., uchwałą nr XXXII/290/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą nr LVI/513/24 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Ustalenia obecnego projektu planu miejscowego zostały skorygowane w oparciu o rozstrzygnięcie decyzji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: DNI.tr.602.108.2023 z dnia 23 kwietnia 2023r., utrzymującej w mocy zaskarżoną decyzję znak: DNI.tr.602.69.2023 z dnia 10 marca 2023r. w której organ nie wyraził zgody na przeznaczenie części terenów wyznaczonych w pierwotnym projekcie planu na cele nierolnicze oraz w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, przekazane pismem znak: WSI.410.394.2023.HL z dnia 24.08.2023 r. w związku z zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar, będący przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię ok. 185 ha. Dla większej części przedmiotowego terenu brak jest ustaleń planu miejscowego, a tym samym dla obszaru tego nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania. Są to tereny istniejącej zabudowy oraz przylegające do niej tereny użytkowane rolniczo. Główne osie komunikacyjne wsi Okrzeszyce stanowią drogi powiatowe 1972 D i 1942 D. Pozostałą infrastrukturę komunikacyjną stanowi sieć istniejących dróg gminnych. Miejscowość wyposażona jest sieć wodociągową. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” teren opracowania przeznaczony jest głównie na cele zabudowy mieszkaniowej (w tym zabudowy siedliskowej), zabudowy mieszkaniowo-usługowej i na cele upraw rolniczych.

Dla części obszaru objętego planem niezbędne będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie spod użytkowania rolniczego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów umożliwi planowy rozwój systemu osadniczego wsi.

Obręb Okrzeszyce. zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim we wschodniej części gminy Żórawina, na południe od aglomeracji wrocławskiej.

Obszar opracowania stanowią głównie tereny rolnicze wraz z zabudową mieszkaniową i obiektami służącymi obsłudze produkcji rolnej. Dominuje krajobraz agrocenotyczny i towarzysząca mu zieleń śródpolna. Struktura przyrodnicza jest typowa dla ekosystemów związanych z rolnictwem i lokalnie występującą zielenią urządzoną, towarzyszącą zabudowie.

Na obszarze opracowania nie zostały ustanowione formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej zlokalizowanymi formami ochrony przyrody względem omawianego obszaru do 10 km są: specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH020017.36, ok. 6,5km, obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Grądy Odrzańskie PLB020002 ok. 6 km.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych, przeprowadzona na potrzeby sporządzenia prognozy wykazała, iż na obszarze opracowania nie występują problemy z zakresu ochrony środowiska, które kolidowałyby z zapisami planu i dalej ich realizacją.

W dalszej części prognozy przeprowadzono analizę potencjalnych skutków oddziaływania realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska. Ocenie podlegały takie elementy, jak bioróżnorodność i wartości przyrodnicze obszaru, aspekty ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego, zasoby dziedzictwa kulturowego, krajobraz oraz oddziaływanie na ludzi. Wyniki analizy przyjętych w planie rozwiązań i zapisów nie wykazały ryzyka znaczących, negatywnych oddziaływań.

Potencjalne, niekorzystne oddziaływania ograniczone będą jedynie do etapu realizacyjnego poszczególnych funkcji terenu i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac budowlanych. Oceniono, iż zapisy planu nie będą generować trwałych, znaczących i niekorzystnych oddziaływań i presji na środowisko. Wprowadzono zakaz zabudowy na terenach zieleni, terenach rolniczych w dolinie rzeki Żalina oraz wymóg ochrony środowiska wodnego cieków wraz z ich obudową biologiczną, co przekłada się na obowiązek realizacji wymogu zachowania ciągłości lokalnej sieci korytarzy ekologicznych, co tym samym sprzyja zachowaniu i kształtowaniu bioróżnorodności w skali lokalnej.

Oceniono, iż przyjęte w planie zapisy będą skutkowały podniesieniem standardów zamieszkiwania i bezpieczeństwa ludności. Nie stwierdzono zagrożeń sanitarnych dla zdrowia i życia człowieka, które mogłyby wynikać z realizacji przyjętych rozwiązań planistycznych.

W ostatecznej ocenie przyjęto, że wyznaczone w planie funkcje terenu są zgodne z istniejącymi na obszarze opracowania uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, wobec czego nie zachodzą przesłanki do odstąpienia od przyjętych ustaleń.