

Wrocław 21 stycznia 2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Jako autor opracowania pt.: Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Jaksonów, niniejszym oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024. poz. 1112 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBĘBU GEODEZYJNEGO JAKSONÓW W GMINIE ŻÓRAWINA



*Autor opracowania:  
mgr inż. Katarzyna Solska*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Katarzyna Solska'.

**Wrocław 2025 r.**

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy .....	4
1.2. Cel i zakres prognozy .....	5
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	5
1.4. Wykorzystane materiały .....	5
<b>2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>6</b>
2.1. Położenie geograficzne .....	6
2.2 Położenie administracyjne.....	6
2.3 Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	6
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>11</b>
3.1 Istniejący stan zagospodarowania .....	11
3.2 Stan środowiska i uwarunkowania przyrodnicze .....	11
3.2.1 Klimat .....	11
3.2.2 Budowa geologiczna .....	12
3.2.3 Wody powierzchniowe .....	12
3.2.4 Wody podziemne .....	13
3.2.5 Gleby .....	13
3.2.6 Szata roślinna i zwierzęta .....	13
3.3 Analiza i ocena jakości środowiska .....	14
3.3.1. Powietrze .....	14
3.3.2 Jakość wód powierzchniowych .....	16
3.3.3 Jakość wód podziemnych .....	17
3.3.4 Klimat akustyczny .....	17
3.3.5 Promieniowanie elektromagnetyczne .....	18
3.4 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	19
<b>4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ...</b>	<b>19</b>
<b>5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>20</b>
<b>6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY, ZABYTKI .....</b>	<b>20</b>
6.1 Ochrona przyrody .....	20
6.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	21
<b>7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>23</b>
<b>8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>26</b>
8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta .....	26
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne .....	26
8.3 Krajobraz .....	27
8.4 Jakość powietrza i klimat akustyczny .....	28
8.5 Powierzchnia ziemi, gleby .....	29
8.6 Zabytki, krajobraz kulturowy .....	29
8.7 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi .....	31
8. 8 Oddziaływanie na otoczenie .....	32
<b>9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO .....</b>	<b>32</b>
<b>10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....</b>	<b>33</b>
<b>11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>34</b>
<b>12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>34</b>
<b>13. STRESZCZENIE .....</b>	<b>34</b>

# 1. WSTĘP

## 1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Jaksonów w gminie Żórawina, której elementem jest niniejsza prognoza stanowi realizację obowiązku prawnego wynikającego z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024. poz. 1112 ze zm.).

Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Rady Gminy Żórawina Nr XI/74/19 z dnia 13 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Jaksonów, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina przyjętego uchwałą Nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/286/14 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 maja 2014 r., uchwałą nr XXXII/290/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą nr LVI/513/24 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024. poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1292 );
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2024 poz. 1478 );
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335).

## 1.2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Jaksonów ma na celu dokonanie kompleksowej oceny skutków realizacji zapisów planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Prognoza identyfikuje możliwe do wystąpienia źródła zagrożeń dla środowiska oraz ustala prognozowany wpływ planowanych rozwiązań przestrzennych. Integralną częścią dokumentu jest wskazanie działań minimalizujących zidentyfikowane, potencjalnie niekorzystne oddziaływania, a także zaproponowanie metod monitoringu realizacji postanowień dokumentu.

Zakres merytoryczny oraz stopień szczegółowości prognozy został ustalony zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie postanowienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak: WSI.141.476.2019.KM z dnia 11 grudnia 2019r. oraz postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu znak: ZNS-MG-691-61/19 z dnia 2 stycznia 2020r.

## 1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podczas sporządzania opracowania szczególną uwagę poświęcono diagnozie obecnego stanu zagospodarowania terenu będącego przedmiotem opracowania w relacji do istniejących na tym terenie uwarunkowań środowiskowych oraz kulturowych. Oceny i analizy zostały sporządzone w szczególności w oparciu o zebrane materiały studialne i planistyczne, a także wnioski ujęte w Zasadniczym elemencie opracowania prognozy była weryfikacja informacji zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, obejmujących analizowany teren oraz materiały kartograficzne i ewidencyjne. Zebraną dokumentację uzupełniono o materiał fotograficzny wykonany podczas wizji terenowej, uwzględniający przede wszystkim najbardziej cenne przyrodniczo tereny obszaru objętego planem. W wyniku przeprowadzonej analizy rozwiązań planistycznych oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych ustalono charakter oddziaływań na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem intensywności powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

## 1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina,
- Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, PWN Warszawa 2002 r.,
- Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Żórawina sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, Łask Ostrów 2013,
- Opracowanie ekofizjograficzne obrębu geodezyjnego Jaksonów, sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jaksonów, 2020 r.,
- Program ochrony środowiska dla gminy Żórawina na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 – aktualizacja, Żórawina 2013 r.,
- Dane z wyników monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, WIOŚ 2017 r.,

Serwisy internetowe:

- Państwowa służba hydrogeologiczna (PSH),

- Bank Danych o Lasach (BDL),
- Geoportal,
- Geoserwis,
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu,
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- Regionalny zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

## **2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1. Położenie geograficzne**

Zgodnie z fizyczno – geograficzną klasyfikacją Kondrackiego (2000) obszar opracowania –wieś Bogunów położona jest na Niżu Środkowoeuropejskim (31), w podprowincji Nizin Środkowopolskich (318), w makroregionie Niziny Śląskiej (318.5) i mezoregionie Właściwej Równiny Wrocławskiej (318.532)., leżącym pomiędzy dolinami Oławy i Strzegomki.

Równina Wrocławska jest to w przeważającej części kraina rolnicza powstała na żyznych glebach próchnicznych, wytworzonych na utworach lessowych.

### **2.2 Położenie administracyjne**

Obszar opracowania, wieś Jaksonów, zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim w południowej części gminy Żórawina. Na południe od aglomeracji wrocławskiej. Gmina graniczy od północy z gminą Siechnice i Kobierzyce, od południa – Borów w powiecie strzelińskim i od wschodu z gminą Domaniów w powiecie oławskim. Na terenie gminy znajdują się 33 miejscowości, w tym 26 wsi sołeckich.

### **2.3 Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Dla przedmiotowego planu, w wyniku przeprowadzonych analiz obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina (Uchwała Nr XXXII/290/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 28 grudnia 2021 r.), a także podkładów geodezyjnych, struktur własności, inwentaryzacji oraz analiz komunikacyjnych określono granice i niezbędny zakres prac planistycznych zgodnie z art. 15 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Obszar opracowania, obejmujący obręb geodezyjny Jaksonów liczy ok. 630 ha. Jest to teren istniejącej zabudowy oraz przylegające do niego tereny użytkowane rolniczo. Dla zabudowanych terenów wsi oraz dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina NR XXXI/181/17 z dnia 12 kwietnia 2017r. W powołanym planie miejscowym, tereny nim objęte przeznaczone są na cele: zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, sportu, rekreacji, zieleni oraz dróg i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Wieś Jaksonów zlokalizowana jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1956. Pozostałą infrastrukturę komunikacyjną stanowi system istniejących dróg gminnych.

Wieś wyposażona jest w sieć wodociągową. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium teren objęty uchwałą przeznaczony jest głównie na cele zabudowy mieszkaniowej - w tym zabudowy siedliskowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, zieleni parkowej, lasów i zadrzewień, cmentarz i na cele upraw rolniczych.

Dla części obszaru objętego planem miejscowym niezbędne będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi na wyłączenie spod użytkowania rolniczego.

Zapisy przedmiotowego projektu planu uwzględniają rezerwę terenową pod obwodnicę Szczepankowic – Przecławic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 346 we fragmencie przebiegającym przez obręb Jaksonów.

Zasadniczym celem planu jest dążenie do uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów, ustalenia ich przeznaczenia oraz określenie zasad zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także aktualnymi potrzebami społeczno-ekonomicznymi.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów umożliwi dalszy, planowy rozwój systemu osadniczego wsi Jaksonów.

**Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych i elementów obsługi komunikacyjnej wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

<b>SYMBOL WG RYSUNKU PLANU</b>	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b>
<b>1MN, 5MN</b>	Podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej; Uzupełniające : zieleń urządzone, infrastruktura techniczna
<b>2MN</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej; Uzupełniające : zieleń urządzone, infrastruktura techniczna.
<b>3MN, 4MN</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej; Uzupełniające : zieleń urządzone, infrastruktura techniczna.
<b>1MNs</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, bliźniaczej, wolno stojącej; Uzupełniające : zieleń urządzone, infrastruktura techniczna.
<b>2MNs</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, bliźniaczej, wolno stojącej; Uzupełniające : zieleń urządzone, infrastruktura techniczna.
<b>1M, 2M, 3M, 4M, 5M, 6M, 7M, 8M</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, zagrodowej, usług, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji; Uzupełniające : zieleń urządzone, infrastruktura techniczna.
<b>1MW</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Uzupełniające : zieleń urządzone, infrastruktura techniczna.
<b>2MW</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Dopuszczalne : tereny zabudowy usługowej;

<b>1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej, usługowej; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna
<b>1M/U</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>2M/U</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>MN/UKr</b>	Podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług sakralnych; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>1U</b>	Podstawowe : tereny usług; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>2U</b>	Podstawowe : tereny usług; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>3U</b>	Podstawowe : tereny usług; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>UP/U</b>	Podstawowe : tereny usług publicznych i usług; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>UKr</b>	Podstawowe : tereny usług sakralnych; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>UK/UO/UZ/M</b>	Podstawowe : tereny usług kultury, oświaty, zdrowia i zabudowy mieszkaniowej; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>US</b>	Podstawowe : tereny usług sportu i rekreacji; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>1P/U</b>	Podstawowe : tereny produkcyjno-usługowe; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>2P/U</b>	Podstawowe : tereny produkcyjno-usługowe; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM</b>	Podstawowe : tereny zabudowy zagrodowej; Uzupełniające : infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.
<b>E</b>	Podstawowe : tereny urządzeń elektroenergetycznych.
<b>W</b>	Podstawowe : tereny urządzeń zaopatrzenie w wodę; Uzupełniające : zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
<b>K</b>	Podstawowe : tereny urządzeń kanalizacji; Uzupełniające: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, infrastruktura techniczna.
<b>ZC</b>	Podstawowe : tereny cmentarza.
<b>ZP/M/U</b>	Podstawowe : tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej i usług.



<b>1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP</b>	Przeznaczenie : tereny zieleni urządzonej Uzupełniająca: infrastruktura techniczna.
<b>1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN</b>	Przeznaczenie : tereny zieleni, zadrzewień
<b>1ZL, 2ZL, 3ZL</b>	Podstawowe : tereny lasów.
<b>1R, 5R, 8R, 13R, 14R, 15R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 32R</b>	Podstawowe : tereny rolnicze; Uzupełniająca : <ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,</li> <li>- dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych,</li> <li>- c) dla terenu 25R dopuszcza się drogi transportu rolnego.</li> </ul>
<b>2R, 3R, 4R, 6R, 7R</b>	Podstawowe: tereny rolnicze; Uzupełniająca: <ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,</li> <li>- dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami na warunkach określonych przepisach odrębnych.</li> </ul>
<b>9R, 10R, 11R, 22R</b>	Podstawowe: tereny rolnicze; Uzupełniająca: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a) zabudowa zagrodowa,</li> <li>- urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,</li> <li>- dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach</li> </ul>
<b>12R, 16R, 31R</b>	Podstawowe: tereny rolnicze (rezerwa pod obwodnicę Szczepankowic – Przecławic); Uzupełniająca: <ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,</li> <li>- dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.</li> </ul>
<b>1WS/ZP, 2WS/ZP, 3WS/ZP</b>	Podstawowe : tereny wód otwartych i zieleni urządzonej; Uzupełniająca : infrastruktura techniczna.
<b>1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS</b>	Przeznaczenie : tereny wód otwartych.
<b>KD-G</b>	Podstawowe : tereny drogi głównej publicznej.
<b>KD-Z</b>	Podstawowe : tereny drogi zbiorczej publicznej.
<b>KD-L</b>	Podstawowe : tereny drogi lokalnej publicznej.
<b>1KD-D</b>	Podstawowe : tereny drogi dojazdowej publicznej.
<b>2KD-D</b>	Podstawowe : tereny drogi dojazdowej publicznej.
<b>3KD-D</b>	Podstawowe : tereny drogi dojazdowej publicznej.

1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ, 5KDPJ, 6KDPJ, 7KDPJ, 8KDPJ, 9KDPJ, 10KDPJ, 11KDPJ, 12KDPJ, 13KDPJ, 14KDPJ, 15KDPJ, 16KDPJ, 17KDPJ, 18KDPJ, 19KDPJ, 20KDPJ, 21KDPJ, 22KDPJ, 23KDPJ, 24KDPJ, 25KDPJ, 26KDPJ	Podstawowe : tereny drogi pieszo-jezdnej.
KDW	Podstawowe : tereny drogi wewnętrznej.
KDR	Podstawowe : tereny drogi transportu rolnego.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- ustala się zakaz lokalizowania na terenach od 1MN do 5MN, 1MNs, 2MNs, 1MW, 2MW, od 1M do 8M, 1M/U, 2M/U, od 1MN/U do 6MN/U, MN/UKr, od 1U do 3U, UP/U, UK/UO/UZ/M, US oraz od 1RM do 16RM przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg), a także zakaz prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych;
- w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt mięsożernych i futerkowych, zakaz przetwórstwa mięsa i ryb, produkcji futer i skór, wytwarzania klatek, magazynowania karmy dla zwierząt;
- ustala się zachowanie zieleni w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1ZN, 1WS/ZP, 2WS/ZP, 3WS/ZP, ZP/M/U, oraz zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych;
- ustala się utrzymanie i ochronę zbiorników wodnych w terenach oznaczonych symbolami 1WS/ZP, 2WS/ZP, 3WS/ZP;
- ustala się utrzymanie i ochronę cieków wodnych w terenach oznaczonych symbolami od 1WS do 12WS i 1ZN;
- ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
  - dla terenów oznaczonych symbolem od 1MN do 5MN, 1MNs, 2MNs, od 1M do 8M – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - dla terenów oznaczonych symbolem 1MW, 2MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
  - dla terenów oznaczonych symbolem 1M/U, 2M/U, od 1MN/U do 6MN/U, MN/UKr, ZP/M/U, UK/UO/UZ/M – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - dla terenów oznaczonych symbolem od 1RM do 16RM oraz 9R, 10R, 11R, 22R – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

- dla terenów oznaczonych symbolem US, od 1ZP do 4ZP oraz od 1WS/ZP do 3WS/ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

#### **3.1 Istniejący stan zagospodarowania**

Istniejący stan zagospodarowania wsi Jaksonów usankcjonowany jest ustaleniami obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w rozdz. 2.3. System osadniczy wsi skoncentrowany jest głównie przy drodze powiatowej nr 1956. Faktyczny stan użytkowania gruntów w obrębie ww. terenów w większości powierzchni odpowiada ustaleniom studium.

Obszar opracowania stanowią głównie tereny rolnicze wraz z zabudową mieszkaniową, siedliskową i obiektami służącymi obsłudze produkcji rolnej. Dominuje krajobraz agrocenotyczny i towarzysząca mu zieleń śródpolna. Struktura przyrodnicza jest typowa dla ekosystemów związanych z rolnictwem i lokalnie występującą zielenią urządzoną, towarzyszącą zabudowie. Większe wartości przyrodnicze prezentuje park oraz niewielka enklawa leśna po zachodniej części wsi oraz tereny zieleni w sąsiedztwie rzeki Ślęzy po wschodniej części obszaru opracowania.

Wschodnią granicę planu wyznaczają tereny zalewowe rzeki Ślęzy, przepływającej południkowo względem obszaru opracowania, lecz nie ujętej w jego granicach. Tereny bezpośrednio zlokalizowane wzdłuż biegu rzeki pozostają w rolniczym użytkowaniu.

#### **3.2 Stan środowiska i uwarunkowania przyrodnicze**

##### **3.2.1 Klimat**

Warunki klimatyczne gminy Żórawina kształtują się dość korzystnie na tle warunków klimatycznych kraju. Pod względem regionalizacji klimatycznej (według A. Schmucka), przedmiotowy teren wchodzi w skład regionu Nadodrzańskiego, który należy do najcieplejszych regionów w kraju. Charakteryzuje go wysokie średnie temperatury roczne, krótkotrwała deszczowa zima, wczesna i wilgotna wiosna oraz ciepłe lato. Region Nadodrzański leży w strefie o niewielkiej zmienności i aktywności atmosferycznej. Ścierają się tu wpływy kontynentalne i oceaniczne, a także wpływ gór, gdzie sporadycznie docierają wiatry fenowe w półroczu zimowym.

Dość długi okres wiosenno-letni i duży opad roczny stwarza korzystne warunki dla wegetacji roślin.

Warunki klimatyczne obszaru przedstawiają się następująco:

- średnia temperatura roku – poniżej + 8,0 OC,
- średnia temperatura stycznia – 1,2 – 1,8 OC,
- średnia temperatura lipca - + 17,5 OC,
- czas trwania zimy – 69 dni,
- czas trwania lata – 88 dni,
- czas trwania okresu wegetacyjnego – 220-230,
- liczba dni pogodnych – 55,
- liczba dni pochmurnych – 115,
- liczba dni z szatą śnieżną – 55-60,
- średnia wieloletnia suma opadów – 560-660 mm, z maksimum w lipcu (na półroczu letnie, przypada prawie 70% sumy rocznej opadów),
- średnia grubość pokrywy śnieżnej – 12-20 cm; max – 40-50 cm, sporadycznie do 60 cm

- średnia prędkość wiatru dochodzi do 3,0 – 3,5 m/s; dominują wiatry z kierunku zachodniego, południowego i południowo-zachodniego; minimalny udział mają wiatry północne.

Należy podkreślić, iż powyższe parametry są orientacyjne i mogą ulegać zmianom w danym roku, w zależności od przebiegu zjawisk meteorologicznych uwarunkowanych zmianami klimatu.

### 3.2.2 Budowa geologiczna

Pod względem fizjograficznym gmina Żórawina leży w obrębie Równiny Wrocławskiej. Obszar gminy morfologicznie jest słabo zróżnicowany. Tworzy ją wysoczyzna morenowa z okresu stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Krajobraz moreny dennej w niewielkim stopniu przemodelowany został przez procesy peryglacjalne i fluwioglacjalne. Pod względem geologicznym w podłożu znajdują się utwory proterozoiku i starszego paleozoiku, na których zalega miąższy kompleks skał trzeciorzędowych (ponad 150 m). Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez miocen środkowy (iły, mułki, piaski z pokładami węgla brunatnych) o miąższości około 70 m, miocen górny (iły, mułki i piaski) o miąższości około 40 -70 m. Na tych utworach leży pliocen występujący fragmentarycznie, zbudowany z piasków i żwirów kwarcowo skaleniovych serii Gozdnicy (neogen i paleogen).

### 3.2.3 Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy Żórawina odwadniany jest przez rzekę Ślężę, która płynie z południa na północ przez grunty wsi leżących w zachodniej części gminy, skąd wraz ze swymi lewymi dopływami (Sławką i Czarną Sławką), stanowi system hydrograficzny zachodnich terenów gminy. Wraz z Żórawką, Rzeszotką, Gajnikiem, Żaliną i Mszaną odwadnia północne i wschodnie jej tereny. Odpływ wody z części centralnej w kierunku zachodnim zapewnia nieliczna sieć rowów melioracji szczegółowej. Ślęza, która jest rzeką II rzędu uchodzi do Odry w odległości 20 km od granic gminy. Na terenie Gminy długość rzeki Ślęzy wynosi ok. 29 km.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ślęza od Ksieginki do ujścia o kodzie RW60001113369. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wskazuje na zły stan wód.

Cel środowiskowy, wskazany w karcie charakterystyki przedmiotowej JCWP to:

- dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),rtęć(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla przedmiotowej JCWP ustanowiono odstępstwo od terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które związane jest tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL; benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), fluoranten(w), izoproturon(w), bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie

programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) - dobry (stan chemiczny, stan ilościowy).

### **3.2.4 Wody podziemne**

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitych Części Wód podziemnych JCWPD 108 o kodzie GW6000108, region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: wrocławski (XV). W ramach tej jednostki, w czwartorzędzie występuje przeważnie jeden poziom wodonośny nie będący w łączności hydraulicznej z poziomami mioceńskimi. W utworach miocenu rozprzestrzenionych na znacznej części obszaru JCWP występuje od 1 do 3 poziomów wodonośnych. W utworach paleozoicznych występują strefy spękań będące kolektorem wód szczelinowych. Również w obrębie skał krystalicznych wieku paleozoiczno-proterozoicznego występują lokalnie strefy z wodami szczelinowymi. Cel środowiskowy to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, obecnie w ogólnej ocenie wskazuje się na dobry stan wód.

Przedmiotowa JCWPD przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, cele środowiskowe dla JCWPD przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi są tożsame z celami środowiskowymi.

Na omawianym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, zgodnie z informacjami zasobów kartograficznych Państwowej Służby Hydrogeologicznej.

### **3.2.5 Gleby**

Gleby na obszarze opracowania prezentują wysoką wartość produkcyjną i tym samym przydatność dla produkcji rolniczej. W strukturze bonitacyjnej dominują gleby III oraz IV klasy, lokalnie występują również tereny o glebach klasy II. Część terenów rolnych, objętych ustaleniami planu będzie wymagała uzyskania zgody Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

### **3.2.6 Szata roślinna i zwierzęta**

Zasoby i walory przyrodnicze obrębu Jaksonów związane są głównie z rolniczym charakterem obszaru opracowania. Dominują gatunki roślin uprawnych, z uwagi na duży udział terenów rolnych o ograniczonym potencjale kształtowania bioróżnorodności. Większe zróżnicowanie przyrodnicze reprezentuje niewielka enklawa kompleksu leśnego, występującego głównie po wschodniej części obszaru opracowania. Siedlisko to prezentowane jest przez szczątkową postać olsów jesionowych, które niegdyś mogły stanowić zwarty obszar leśny, charakterystyczny dla obszarów występujących w sąsiedztwie koryt rzecznych o płytko zalegającym poziomie wód gruntowych i regularnym wpływem cieków wodnych na tereny przyległe.

Dla przedmiotowych lasów nie ustalono wydzielenia leśnego, zgodnie z informacjami Banku Danych o Lasach.

Niewielkie kompleksy leśne, wraz z przepływającymi ciekami w postaci systemu rowów melioracyjnych oraz zielenią śródpolną terenów rolnych tworzą lokalny system korytarzy ekologicznych, służących migracji gatunkowej. Skład gatunkowy fauny obszaru opracowania determinowany jest w głównej mierze obecnością ekosystemów agrocenotycznych. Na terenach zabudowy należy spodziewać gatunków synantropijnych. Tereny lasów, lokalnych cieków wodnych

w postaci rowów melioracyjnych sprzyjają sezonowej migracji płazów. Obecnie brak szczegółowych danych dotyczących występujących na obszarze opracowania chronionych gatunków zwierząt.

### 3.3 Analiza i ocena jakości środowiska

#### 3.3.1. Powietrze

Ocenę poziomów substancji w powietrzu i klasyfikację stref województwa dolnośląskiego za 2019 rok sporządzono na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz.U. 2024 poz. 54) oraz uwzględniono akty wykonawcze do ww. ustawy zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska.

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54) Główny Inspektor Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Wyniki ocen dla danego województwa są niezwłocznie przekazywane zarządowi województwa. Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje zbiorczej oceny jakości powietrza w skali kraju.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy – Prawo ochrony środowiska, obecnie, dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenach jakości powietrza strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców. (strefa dolnośląska).

Zgodnie z powyższą klasyfikacją obręb Jaksonów znajduje się w strefie dolnośląskiej.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje 12 substancji:

- dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>,
- dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>,
- tlenek węgla CO,
- benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>,

- ozon O<sub>3</sub>,
- pył PM<sub>10</sub>,
- pył PM<sub>2,5</sub>,
- ołów Pb w PM<sub>10</sub>,
- arsen As w PM<sub>10</sub>
- kadm Cd w PM<sub>10</sub>,
- nikiel Ni w PM<sub>10</sub>,
- benzo(a)piren B(a)P w PM<sub>10</sub>

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), tlenki azotu (NO<sub>x</sub>), ozon (O<sub>3</sub>). Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2019 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla wszystkich czterech stref województwa:

- aglomeracja wrocławska – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych: NO<sub>2</sub>, ozonu i benzo(a)pirenu,
- miasto Legnica – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych: PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu,
- miasto Wałbrzych – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych benzo(a)pirenu,
- strefa dolnośląska – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych: ozonu, PM<sub>10</sub>, arsenu i benzo(a)pirenu.

Analiza danych z monitoringu jakości powietrza prowadzonego w latach 2010-2019 wskazuje na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza w województwie dolnośląskim w odniesieniu do większości mierzonych zanieczyszczeń.

Wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2019 r. przedstawiono w ujęciu tabelarycznym:

**Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – 2019 rok.**

Strefa	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2.5</sub>	Pb	As	Cd	Ni	PaB
dolnośląska	A	A	A	A	C	C	A	A	C	A	A	C

**Tabela 3. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – 2019 rok.**

Strefa	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> <sup>1</sup>
dolnośląska	A	A	A

1-Dla ozonu – poziomu celu długoterminowego strefa dolnośląska uzyskała klasę D2

Na przeważającym obszarze województwa dolnośląskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej dopuszczalnych norm) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyle PM<sub>10</sub> metale: ołów, kadm i nikiel.

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego są wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, obserwowane szczególnie w okresie grzewczym. W stacji komunikacyjnej zlokalizowanej we Wrocławiu rejestrowane są ponadto przekroczenia dwutlenku azotu.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2019 r. pomiary jakości powietrza oraz wyniki modelowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie dolnośląskiej stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego.

Gmina Żórawina w zakresie długofalowych działań służących poprawie jakości powietrza przyjęła w dniu 31 grudnia 2015r. Uchwałą Nr XVII/85/15 *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Żurawina*.

### 3.3.2 Jakość wód powierzchniowych

Obszar opracowania położony jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Śleza od Małej Ślezy do Odry o kodzie PLRW60001913369, która stanowi część scalonej części wód od Małej Ślezy do Odry (SO0804).

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMS) wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Zgodnie z ust. 3 tego artykułu, badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych, chemicznych (w tym substancji priorytetowych w matrycy będącej wodą) należą do kompetencji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

W ramach realizacji programu monitoringu wód powierzchniowych województwa dolnośląskiego, którego szczegółowy zakres został podany w Programie Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2016-2020 - Aneks nr 2, zostały zrealizowane badania wód rzek i zbiorników zaporowych w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych oraz chemicznych.

Punkty pomiarowo-kontrolne w ramach poszczególnych sieci zostały zlokalizowane na podstawie dostępnych dokumentów referencyjnych przekazanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz wytycznych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Badania wód rzek i zbiorników zaporowych, w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych oraz chemicznych prowadzone były w następujących sieciach:

- monitoringu diagnostycznego (MD),
- monitoringu operacyjnego (MO),
- monitoringu obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (MOEU),
- monitoringu jcwp przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczające średnio więcej niż 100 m<sup>3</sup> na dobę (MOPI),
- monitoringu jcwp przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (MO-RE),
- monitoringu obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (MDNA, MONA),
- monitoringu badawczego w punkcie intensywnego monitorowania (MBIN),
- monitoringu badawczego na wodach granicznych (MBTR), w ustalonych punktach pomiarowych wynikających z realizacji zobowiązań międzynarodowych.



Z uwagi na wygaśnięcie rozporządzeń Dyrektora RZGW dotyczących programów działań na obszarach szczególnie narażonych (OSN) i braku nowych uregulowań prawnych w tym zakresie nie był realizowany monitoring obszarów narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu, pochodzącymi ze źródeł rolniczych (MORO).

Śleza od Małej Ślezy do Odry objęta była monitoringiem MD, MO, MDNA, MONA. Wyniki przeprowadzonych w ramach monitoringów badań wskazały na stan chemiczny wód, poniżej dobrego, zły stan wód w ocenie stanu jcwp.

Ocena stanu wód za 2018 rok została wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2016 poz. 1187). Ocena stanu chemicznego wód Ślezy od Małej Ślezy do Odry w roku 2017 wykazała zły stan chemiczny, ocena stanu jcwp – zły stan wód, klasyfikacja stanu / potencjału ekologicznego na przedmiotowej jcwp nie została dokonana.

### 3.3.3 Jakość wód podziemnych

Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 108 - Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: wrocławski (XV), sudecki (XVI). Państwowa służba hydrogeologiczna wykonuje badania i ocenia stan wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych. W uzasadnionych przypadkach Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje, w uzgodnieniu z państwową służbą hydrogeologiczną, uzupełniające badania wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych, a wyniki tych badań przekazuje, za pośrednictwem Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, państwowej służbie hydrogeologicznej.

Zgodnie z programem Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) na lata 2016-2020 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu realizuje program regionalny, uwzględniający wymagania RDW i dyrektyw „użytkowych” oraz Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu.

Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników monitoringu operacyjnego w I półroczu 2017 roku wg podziału na wody reprezentujące dobry i słaby stan chemiczny, skazały na zły stan chemiczny JCWPd nr 108, wskaźnikami w klasie V były Mn – 1,6 mg/l, Ni – 1,0 mg/l. Wyniki monitoringu operacyjnego jednolitych części wód podziemnych – badania PIG PIB w Warszawie wskazały III klasę JCWPd 108, a wskaźnikami w tej klasie były : Fe – 2,73 mg/l, Ca – 119,7 mg/l.

### 3.3.4 Klimat akustyczny

Na obszarze opracowania nie zidentyfikowano źródeł hałasu, mogących generować uciążliwości dla obszarów chronionych akustycznie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. 2007.120.826) zmienionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 poz. 1109) normującym obecnie dopuszczalne poziomy hałasu.

Potencjalnym źródłem hałasu na obszarze obrębu Jaksonów może być ruch kołowy pojazdów na drodze powiatowej nr 1956, na terenie tym nie były prowadzone pomiary natężenia hałasu.

### 3.3.5 Promieniowanie elektromagnetyczne

Wartości dopuszczalne poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Wartości te zostały zróżnicowane i zależą od częstotliwości tych pól. Dla zakresów wykorzystywanych w radiokomunikacji, są one wielokrotnie ostrzejsze od zalecanych w „Rekomendacji w sprawie ograniczenia ekspozycji pól elektromagnetycznych o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz na ludność” przyjęty przez Radę Europy w dniu 12 lipca 1999r.

**Tabela 4. Zakres częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.**

Lp.	Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego	Składowa elektryczna	Składowa magnetyczna	Gęstość mocy
1.	0 Hz	10 kV/m	2.500 A/m	-
2.	Od 0 Hz do 0,5 Hz	-	2.500 A/m	-
3.	Od 0,5 Hz do 50 Hz	10 kV/m	60 A/m	-
4.	Od 0,05 kHz do 1,0 kHz	-	3/fA/m	-
5.	Od 0,001 MHz do 3,0 MHz	20 kV/m	3 A/m	-
6.	Od 3,0 MHz do 300 MHz	<b>7 kV/m</b>	-	-
7.	Od 300 MHz do 300 GHz	<b>7 kV/m</b>	-	0,1 W/m <sup>2</sup>

Ustawa Prawo ochrony środowiska (Poś) w art. 121 określa zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Ochrona ta polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy poziomy te nie są dotrzymane. Zgodnie z art. 123 Poś oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska (PMŚ) obejmuje uzyskiwane na podstawie badań monitoringowych informacje w zakresie pól elektromagnetycznych.

Obszar objęty ustaleniami planu nie był objęty badaniami monitoringowymi z zakresu promieniowania elektromagnetycznego. Wyniki badań z ostatnich lat dla pozostałych terenów województwa dolnośląskiego wykazały, że w żadnym z przebadanych punktów zlokalizowanych w miejscach dostępnych dla ludności, nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego pól elektromagnetycznych, który wynosi 7 V/m.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV.

Ww. linia elektroenergetyczna nie stanowi zagrożenia dla ludności, ani ryzyka przekroczenia wartości dopuszczalnych promieniowania PEM.

### **3.4 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Ustalenia planu do obrębu geodezyjnego Jaksonów sankcjonują stan istniejący zagospodarowania oraz stanowią uszczegółowienie kierunków rozwoju przyjętych w obowiązującym dla gminy Żórawina studium.

Zaniechanie realizacji zapisów planu mogłoby mieć negatywny skutek w przypadku potrzeby zachowania istniejących terenów kompleksów leśnych i zieleni nieurządzonej, a także lokalnych zadrzewień spowodowany m.in. wprowadzaniem na tereny zabudowy kubaturowej, bądź urządzeń wymagających przekształcenia terenu, czy wycinki drzew i krzewów. Zachowanie terenów zieleni ma szczególne znaczenie dla funkcjonowania lokalnej sieci korytarzy ekologicznych. Ponadto w zapisach planu ustalono zakaz wprowadzania zabudowy na terenach o wartościach przyrodniczych zapewniając w ten sposób ochronę przed niewłaściwym gospodarowaniem w trybie prawa miejscowego.

Wariant braku realizacji ustaleń planu może przyczynić się niekorzystnych zjawisk w obrębie materii obiektów zabytkowych, jak zespół kościelny): cmentarz katolicki, mur obronny cmentarza ze strzelnicami kaplica cmentarna oraz zespół pałacowo-folwarczny z parkiem zabytkowego parku dworskiego, polegających głównie na degradacji zarówno zieleni, jak i walorów urbanistyczno-architektonicznych ww. obiektów.

Szczególne znaczenie w przedmiocie zachowania ładu przestrzennego terenów wiejskich ma sprecyzowanie wskaźników i parametrów zabudowy, którego brak może skutkować wzrostem intensywności zabudowy, a tym samym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, której wysoki udział ma szczególne znaczenie w przypadku terenów o dominującej funkcji rolniczej w kontekście infiltracyjnego zasilania gruntów wodą i ograniczaniem spływu powierzchniowego.

Zachowanie standardów środowiska wymaga również uregulowania zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej i zaopatrzenia w ciepło, którego brak podjęcia stanowi realne zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo – wodnego, jak i potrzeby zachowania standardów jakości powietrza, w tym ograniczania niskiej emisji.

Realizacja ustaleń planu zabiega również potencjalnemu wprowadzaniu zabudowy nie związanej z obsługą rolnictwa na terenach użytkowanych rolniczo, które w granicach obrębu Jaksonów reprezentowane są przez wysokiej jakości gleby o dużym potencjale produkcyjnym.

Ponadto ustalenia planu uwzględniają rezerwę terenową dla budowy obwodnicy Szczepankowic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 346 na odcinku przebiegającym przez obręb Jaksonów.

Zapisy planu formułują szereg działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływanie mogące być skutkiem realizacji projektowanego zagospodarowania, w związku z czym nie zachodzą żadne przesłanki niepodejmowania realizacji ustaleń.

## **4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNA CZĄC YM ODDZIAŁYWANIEM**

W granicach obszaru opracowania nie przewiduje się zagospodarowania terenu, którego docelowa realizacja spełniałaby kryteria kwalifikacji Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

## 5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy stosować wymogi wskazane w przepisach odrębnych, dotyczące ochrony wód i ochrony przed powodzią oraz ustala się zakaz stosowanie odnawialnych źródeł energii. Na podstawie zebranej dokumentacji jak i wizji w terenie nie wskazuje się na inne problemy środowiskowe, bądź uwarunkowania przyrodnicze mogące kolidować z przyjętymi w planie zapisami i ich realizacją w dalszym horyzoncie czasowym.

## 6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY, ZABYTKI

### 6.1 Ochrona przyrody

W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Poniżej wyszczególniono obszary, zlokalizowane najbliżej (tj. do ok. 10 km ) względem granic terenu opracowania:

#### Parki krajobrazowe:

- Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy, odległość: ok. 10,01,
- Ślęzański Park Krajobrazowy – otulina, odległość ok. 10,02,
- Ślęzański Park Krajobrazowy, odległość ok. 11.03

#### Natura 2000 Specjalne obszary ochrony:

- Ludów Śląski PLH020073, odległość ok. 5,75

Pomniki przyrody, jako obiektowe formy ochrony przyrody występują najbliżej w sąsiedniej miejscowości Szczepankowice.

**Tabela 5. Pomniki przyrody, zlokalizowane najbliżej obszaru opracowania (źródło : Geoserwis GDOŚ)**

Nazwa/ gatunek	Data ustanowienia	Podstawa powołania	Cechy charakterystyczne (obwód, wysokość, wiek)	Lokalizacja	Odległość od obszaru inwestycji [km]
Henio Platan klonolistny ( <i>Platanus x acerifolia</i> Willd.)	2016-10-28	UCHWAŁA NR XIX/351/16 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 30 września 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obwód pnia 516 cm,</li> <li>• wysokość drzewa 32 m,</li> <li>• rozpiętość korony 30 m.,</li> <li>• przybliżony wiek drzewa ok. 160-170 lat.</li> </ul>	na działce nr 256/7 w miejscowości Szczepankowice gm. Kobierzyce, na terenie parku zabytkowego	0,63
Maniuś Platan klonolistny ( <i>Platanus x acerifolia</i> Willd.)	2016-10-28	UCHWAŁA NR XIX/351/16 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 30 września 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obwód pnia 305 cm,</li> <li>• Wysokość drzewa 30 m,</li> <li>• rozpiętość korony 16, m.</li> <li>• przybliżony wiek drzewa ok. 130-140 lat.</li> </ul>	na działce nr 256/7 w miejscowości Szczepankowice gm. Kobierzyce, na terenie parku zabytkowego	0,64

<p><b>Benio Platan klonolistny (Platanus x acerifolia Willd.)</b></p>	<p>2016-10-28</p>	<p>UCHWAŁA NR XIX/351/16 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 30 września 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obwód pnia 437 cm,</li> <li>• wysokość drzewa 31 m,</li> <li>• rozpiętość korony 22 m,</li> <li>• przybliżony wiek drzewa ok. 160-170 lat.</li> </ul>	<p>Rośnie na działce nr 256/7 w miejscowości Szczepankowice gm. Kobierzyce, na terenie parku zabytkowego</p>	<p>0,68</p>
<p><b>Wandzia Klon srebrzysty (Acer saccharinum L)</b></p>	<p>2016-10-28</p>	<p>UCHWAŁA NR XIX/351/16 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 30 września 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obwód pnia 386 cm,</li> <li>• Wysokość drzewa 27 m,</li> <li>• rozpiętość korony 20 m.,</li> <li>• przybliżony wiek drzewa ok. 110-120 lat.</li> </ul>	<p>na działce nr 256/7 w miejscowości Szczepankowice gm. Kobierzyce, na terenie parku zabytkowego</p>	<p>0,74</p>
<p><b>Brak nazwy Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)</b></p>	<p>2011-11-22</p>	<p>Uchwała nr XI/76/11 Rady Gminy Żórawina z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obwód pnia 186 cm,</li> <li>• wysokość drzewa 27 m,</li> <li>• rozpiętość korony 20 m.</li> </ul>	<p>Rośnie w parku, niecałe 150 m od ul. Konopnickiej, w sąsiedztwie innego pomnikowego platanu</p>	<p>2.25</p>

## 6.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru opracowania ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w ewidencji zabytków. Ochroną konserwatorską obejmuje się obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,

a) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół fil. Podwyższenia Krzyża Św. (ul. Wrocławska 31) z pierwszej połowy XV wieku, gruntownie przebudowany w roku 1603, a w latach 1884 – 1888 restaurowany; we wnętrzu kościoła zachowały się epitafia z XVIII wieku (nr rej. A/1245/1788 z dnia 20.08.1966 r.),
- krzyż pokutny przy schodach kościelnych (nr rej. 506/456);

b) obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- zespół kościelny (dz. nr 70, 71/2, cz. dz. nr 71/3, 71/4): cmentarz katolicki, XVIIw., ok. 1880 r., mur obronny cmentarza ze strzelnicami I poł. XVIIIw, p. XXw., kaplica cmentarna II poł. XIXw.,
- zespół pałacowo-folwarczny z parkiem (ul. Wrocławska 41, dz. nr 248/2): pałac p. XIXw., II poł. XIXw., ofycyna mieszkalno-gospodarcza - obecnie budynek mieszkalno-gospodarczy (ul. Wrocławska 41a, dz. nr 248/2) p. XIXw., k. XIXw., stajnia - obecnie magazyn (ul. Wrocławska 43, dz. nr 248/2) ok. 1870r., park pałacowy (dz. nr 248/2) II poł. XIXw., ofycyna – obecnie budynek gospodarczy (ul. Wrocławska 44, dz. nr 135/5), budynek gospodarczy - obecnie magazyn (ul. Wrocławska, dz. nr 135/3),

- dom mieszkalny (ul. Wrocławska 55, dz. nr 40).

Dla ww. obiektów ustalenia planu definiują wymagania konserwatorskie.

Na terenie Jaksonowa istnieje 27 stanowisk archeologicznych:

- 2/22/83-28 AZP – osada – kultura unietycka okres epoki brązu, pradzieje, cmentarzysko ciałopalne – kultura łużycka-halsztat, cmentarzysko szkieletowe (nieokreślone),
- 3/23/83-28 AZP - osada – neolit, kultura łużycka okres epoki brązu-halsztat, wczesne średniowiecze (faza młodsza),
- 4/24/83-28 AZP – ślad osadnictwa – neolit, osada - kultura łużycka okres epoki brązu, pradzieje, cmentarzysko - (nieokreślone),
- 5/25/83-28 AZP - grodzisko – późne średniowiecze,
- 6/26/83-28 AZP - ślad osadnictwa – kultura przeworska IV w. naszej ery,
- 7/27/83-28 AZP – skarb monet – XVII w.,
- 8/28/83-28 AZP - ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 9/29/83-28 AZP - osada – kultura łużycka, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze,
- 10/30/83-28 AZP - ślad osadnictwa – pradzieje, osada – wczesne średniowiecze,
- 11/31/83-28 AZP - osada – neolit, kultura łużycka, ślad osadnictwa - okres pradzieje, wczesne średniowiecze (faza młodsza),
- 12/32/83-28 AZP - ślad osadnictwa – neolit, osada – kultura przeworska okres lateński-późny, pradzieje,
- 13/33/83-28 AZP - ślad osadnictwa – neolit, wczesne średniowiecze (faza młodsza), późne średniowiecze, osada – kultura przeworska okres rzymski-okres wczesny lateński, pradzieje,
- 14/34/83-28 AZP - osada – kultura przeworska okres rzymski (późny), wczesne średniowiecze,
- 15/35/83-28 AZP - ślad osadnictwa – kultura pucharów lejkowych-neolit, osada - pradzieje, kultura przeworska okres rzymski (późny),
- 16/36/83-28 AZP - osada – kultura przeworska okres rzymski, kultura łużycka, ślad osadnictwa - pradzieje, wczesne średniowiecze,
- 17/37/83-28 AZP - ślad osadnictwa – neolit, osada – kultura łużycka, wczesne średniowiecze (faza młodsza),
- 18/38/83-28 AZP - osada – pradzieje,
- 19/39/83-28 AZP - ślad osadnictwa – kultura pucharów lejkowych, pradzieje,
- 20/40/83-28 AZP - ślad osadnictwa – pradzieje,
- 21/41/83-28 AZP - osada – XIV-XV w.,
- 22/42/83-28 AZP - ślad osadnictwa – pradzieje,
- 23/43/83-28 AZP - osada – kultura przeworska okres rzymski, kultura łużycka, ślad osadnictwa – pradzieje,
- 24/44/83-28 AZP - osada – kultura przeworska okres wczesny lateński,
- 25/45/83-28 AZP - osada – kultura pucharów lejkowych neolit, kultura łużycka, kultura przeworska, ślad osadnictwa – kultura ceramiki wstęgowej rytej neolit, wczesne średniowiecze (faza młodsza),
- 26/46/83-28 AZP - osada – pradzieje, ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze,
- 27/47/83-28 AZP - osada – neolit, kultura łużycka, kultura przeworska okres rzymski (późny), pradzieje,

- 6/67/83-28 AZP - ślad osadnictwa – kultura pucharów lejkowych-neolit, kultura łużycka, kultura przeworska, osada - kultura przeworska okres rzymski (późny, pradzieje, wczesne średniowiecze,

dla których ustalenia ustanawiają strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem w wykazie zabytków. Dla stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w planie ustala się strefę ochrony zabytkowego cmentarza, dla której obowiązują wymogi konserwatorskie, zdefiniowane w ustaleniach planu.

W zapisach planu ujęto również ustalenia dla elementów dysharmonizujących, wyznaczonych na rysunku planu.

## **7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

*1. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. Wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej - której celem jest:*

- ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny,
- wspieranie zrównoważonych form gospodarki rolnej w kontekście ochrony klimatu,
- badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w ciepło, w ramach których dopuszcza się w §11 pkt4 i 6 m.in. dostawę energii cieplnej z lokalnych indywidualnych źródeł energii lub ogrzewanie źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

*2. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:*

- „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

Ustalenia planu służą m.in. porządkowaniu przestrzeni i właściwemu wkomponowaniu nowych funkcji w nawiązaniu do istniejącego sposobu zagospodarowania. Ochronie krajobrazu służą ustalenia rozdziału 2 § 5 „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, oraz § 6 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu”. Ponadto zdefiniowane parametry i wskaźniki zabudowy określone w zapisach planu również służą

zachowaniu ładu przestrzennego, przekładając się pośrednio na walory krajobrazowe obszaru opracowania.

3. *Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.* – zgodnie z którą:

- „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurze związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Bogunów oraz związanej z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagwarantowano udział społeczeństwa w toczących się postępowaniach (na każdym etapie procedury), co jednoznacznie wskazuje na wypełnienie Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Projekt planu miejscowego uwzględnia też cele ochrony środowiska dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym. Dokumentami powiązаныmi z planem są:

4. *Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*, zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:

- zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
- ochronę zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

5. *VI Program Działań Na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej 2002-2012 Parlamentu Europejskiego i Rady 1600/2002/WE z dnia 22 lipca 2002 r.*, który określa cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:

- przeciwdziałanie zmianie klimatu,
- działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
- działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
- zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Zapisy planu, odnoszące się do potrzeby zachowania standardów jakości środowiska dotyczą przede wszystkim całego § 11, określającego zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, regulujący kwestie gospodarki wodno-ściekowej, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną z uwzględnieniem alternatywnych źródeł energii. Szczegółowe sprecyzowanie parametrów i wskaźników planowanej do realizacji zabudowy pozwala na racjonalne i zrównoważone gospodarowanie przestrzenią, co przekłada się na zużycie zasobów naturalnych. Określenie zasad mających przełożenie na zachowanie standardów jakości środowiska ma również znaczenie w kontekście działań dla zdrowia i życia człowieka. Ponadto szereg zapisów odnoszących się do ochrony istniejącej zieleni i wód powierzchniowych ujęto w § 6 oraz w ustaleniach szczegółowych.



W projekcie uwzględniono również politykę ekologiczną określoną w „Polityce Ekologicznej państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, która m. in. wskazuje cele średniookresowe (do 2016 r.) w następujących dziedzinach:

- ochrony zasobów naturalnych:
  - zachowanie bogatej różnorodności biologicznej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
  - racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
  - racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych oraz dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Realizacji wyżej wskazanych celów nie ma bezpośredniego przełożenia na zapisy planu, nie mniej jednak ochronie zasobów przyrodniczych służą przede wszystkim zapisy § 6, pkt 4, 5 i 6 ustalające zachowanie zieleni, w tym wzdłuż dróg i cieków wodnych, ochronę i utrzymanie zbiorników wodnych, a także § 48 – dla terenów WS obowiązuje ochrona wód wraz z obudową biologiczną

- w zakresie ochrony przed hałasem:
  - dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe,

W § 6 w punkcie 7 ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

- w zakresie ochrony wód:
  - utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków,

Cel ten zostaje wypełniony poprzez zapisy § 6 pkt 5 i 6, a także w § 48.

- w zakresie ochrony powietrza:
  - ograniczanie emisji z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MW,
  - spełnienie normy dotyczącej pyłu drobnego o granulacji 10 mikrometrów (PM10) oraz 2,5 mikrometra (PM2,5),
  - całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową do roku 2016.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w energię elektryczną i w ciepło, w ramach których dopuszcza się w §11 pkt 6 m.in. dostawę energii cieplnej z lokalnych indywidualnych źródeł energii lub ogrzewanie źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja wyznaczonych w projekcie planu ustaleń będzie się wiązała z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływania te będą zróżnicowane w zależności od przyjętej funkcji i etapu ich realizacji.

### **8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta**

Największe zróżnicowanie w przedmiocie różnorodności biologicznej na obszarze opracowania prezentują niewielkie kompleksy leśne, zlokalizowane w sąsiedztwie rzeki Ślęzy, będące szczątkową pozostałością po zwartych niegdyś terenach leśnych, związanych z funkcjonowaniem rzeki, będących pod wpływem regularnych zalewów. Tereny te wraz z zadrzewieniami śródpolnymi agrocenoz oraz systemem rowów melioracyjnych tworzą lokalny system korytarzy ekologicznych, istotnych w procesie migracji gatunków ich różnicowania, w tym różnicowania siedliskowego.

Ochrona i zapewnienie różnorodności biologicznej polega przede wszystkim na działaniach służących zachowaniu istniejących terenów zieleni i połączeń między nimi z uwzględnieniem również cieków wodnych, celem zachowania struktury funkcjonalno – przestrzennej systemu lokalnych korytarzy ekologicznych. Przedmiotowy plan miejscowy jest instrumentem, służącym powyższemu celowi i sankcjonuje występowanie cennych przyrodniczo terenów zieleni, poprzez wyznaczenie funkcji ZN, ZP, RL wraz z wprowadzeniem zakazu zabudowy w ich obrębie. Dla terenów związanych z wodami powierzchniowymi i zielenią WS, WS/ZP obowiązuje ochrona wód i obudowy biologiczne. Ustalenia planu wprowadzają wymóg utrzymania i ochrony zbiorników wodnych w terenach o symbolach 1WS/ZP, 2WS/ZP, 3WS/ZP.

W granicach obrębu Jaksonów występują również tereny o funkcjach przyrodniczych ukształtowanych przez człowieka - zieleni zabytkowego cmentarza, a także park zabytkowego założenia pałacowo-folwarcznego, dla których wymogi konserwatorskie nakazują zachowanie zieleni i jej kompozycji.

Ograniczanie wprowadzania nowej zabudowy do terenów obecnie już zainwestowanych, bądź zlokalizowanych w bezpośrednim ich sąsiedztwie służy ograniczaniu zmianom przeznaczenia otwartych przestrzeni gruntów rolnych na cele nie związane z produkcją rolniczą, a tym samym ograniczaniu zabudowy rozproszonej. Zachowanie znacznej części tych terenów w obecnym użytkowaniu ma istotne znaczenie dla zachowania zieleni śródpolnej, która strukturalnie tworzy łączniki pomiędzy ekosystemami leśnymi i wodnymi.

Realizacja zapisów planu, związana z etapem prac budowlanych powinna uwzględniać potencjalne sezonowe szlaki migracji płazów oraz okresy lęgowe ptaków. Szczególnej uwagi i inwentaryzacji przed podjęciem prac budowlanych wymagają tereny, na których zlokalizowane są ciek wodne i lokalne zadrzewienia.

Potencjalna realizacja obwodnicy Szczepankowic - Przeclawic, której fragment rezerwy terenowej przebiega w południowo – zachodniej części obszaru, będzie wymagała na dalszych etapach procedowania szczegółowych analiz i ocen wpływu na środowisko przyrodnicze.

### **8.2 Wody powierzchniowe i podziemne**

Presje na środowisko gruntowo – wodne związane z realizacją zapisów planu będzie zróżnicowane z zależności od jej etapów. Najsilniejsze presje wystąpią na etapie budowy i będą związane z ryzykiem przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, w tym związków ropopochodnych. Jednak już na tym etapie można skutecznie ograniczyć ryzyko migracji zanieczyszczeń poprzez odpowiednią

organizację placu budowy i zaplecza, na którym będą potencjalnie magazynowane oleje, smary i materiały niezbędne do eksploatacji konserwacji sprzętu. W celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno - gruntowego należy zadbać również o szczelne gromadzenie i odbiór ścieków socjalno – bytowych z terenu budowy.

W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych plan ustala odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo - z zastosowaniem studni chłonnych oraz zbiorników retencyjno-odparowujących, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, co pozwoli na ograniczenie spływu powierzchniowego wód. Dopuszcza się również odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków i zbiorników wodnych.

Ustalenia planu zakładają również modernizację systemu melioracji na terenach dotychczas zainwestowanych oraz na terenach planowanego zainwestowania przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

W zakresie zachowania zbiorników i cieków wodnych, ustalenia planu wprowadzają obowiązek utrzymania i ochrony zbiorników wodnych w terenach oznaczonych symbolami 1WS/ZP, 2WS/ZP, 3WS/ZP, utrzymanie i ochronę cieków wodnych w terenach oznaczonych symbolami od 1WS do 12WS i 1ZN. Zapisy pozwolą a ograniczenie ryzyka zarastania zbiorników, czy nielegalnego wprowadzania zanieczyszczeń do wód, a także bytowanie w nich organizmów związanych ze środowiskiem wodnym.

Na rysunku planu uwzględniona została ponadto strefa ochrony bezpośredniej wód, zaś w jej obrębie zlokalizowana jest również stacja uzdatniania wody.

Na obszarze opracowania wyznaczono lokalizację dla potencjalnej oczyszczalni ścieków, oznaczonej symbolem K, która docelowo będzie odbierała ścieki z terenów zabudowanych, eliminując ryzyko niekontrolowanego przedostawania się ścieków do wód i do ziemi.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej będzie wymagała lokalnie dokonania wycinki istniejącej zieleni i częściowego utwardzenia gruntów, co ograniczy infiltrację wód opadowych i spowoduje nieznaczne zwiększenie spływu powierzchniowego wód. Wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych funkcji terenu pozwoli na częściowe ograniczenie spływu wód.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na stan jakości wód jednolitej części wód powierzchniowych Ślęza od Małej Ślęzy do Odry, w granicach której zlokalizowany jest obszar planu.

### **8.3 Krajobraz**

Struktura krajobrazowa obszaru opracowania jest typowa dla obszarów rolniczych z zabudową wiejską o tradycyjnym układzie przestrzennym zabudowy.

Zawarte w projekcie planu ustalenia wpłyną na częściowe przekształcenie dotychczasowej struktury na terenach dotychczas niezainwestowanych, które obejmie głównie tereny zabudowy zagrodowej, jednak zachowane zostaną elementy struktury, które już obecnie tworzą szkielet układu przestrzennego wsi, albo będą stanowiły najistotniejsze powiązania wewnątrz jej tkanki.

Zachowany zostaje czynnik kompozycyjny w postaci zieleni urządzonej i seminaturalnej, wprowadzona zostanie także zieleń w postaci urządzonej, towarzyszącej funkcjom związanym z zabudową kubaturową, podnoszącą walor estetyczny otoczenia.

Układ kompozycyjny krajobrazu obrębu Jaksonów wzbogaca teren zabytkowego zespołu pałacowo-folwarcznego z parkiem (ul. Wrocławska 41, dz. nr 248/2), dla którego plan w sposób bardzo szczegółowy precyzuje zasady zagospodarowania, wprowadzając priorytet działań konserwatorskich z ograniczeniami w lokalizacji zabudowy i podziału terenu. Ustalenia planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy m. in. określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości budynków mieszkalnych, udziału powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy w sposób harmonijny kształtują nową zabudowę.

Plan uwzględni również walor kulturowy krajobrazu definiując szczegółowe zapisy w zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla istniejących na obszarze opracowania obiektów zabytkowych, jak i stanowisk archeologicznych. W planie wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, obejmującą obszar jak na rysunku planu, zaś dla całego obszaru planu ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem w wykazie zabytków.

Ustala się, iż elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni).

Projekt planu uwzględni rezerwę terenową dla budowy obwodnicy Szczepankowic - Przeclawic, której fragment przebiega w południowo – zachodniej części obszaru. Docelowa realizacja budowy obwodnicy będzie się wiązała z lokalnym przekształceniem dotychczasowej struktury krajobrazowej obrębu Jaksonów.

Zrealizowane w oparciu o ustalenia planu inwestycje korzystnie i długoterminowo wpłyną na wartości krajobrazowe obszaru opracowania, nie generując istotnych zmian przestrzennych i kompozycyjnych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na wartość krajobrazową wsi Jaksonów.

#### **8.4 Jakość powietrza i klimat akustyczny**

Emisja pyłów i pozostałych zanieczyszczeń do powietrza, jak i potencjalne uciążliwości ze strony hałasu będą miały miejsce głównie na etapie realizacji wyznaczonych w planie funkcji. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustąpią wraz z momentem zakończenia prac na placach budowy, które mogą być minimalizowane poprzez stosowanie w pełni sprawnego sprzętu, ograniczanie czasu pracy sprzętu do niezbędnego minimum oraz prowadzenie prac w sposób powodujący w jak najmniejszym stopniu wtórne pylenie (np. zraszanie powierzchni nieutwardzonych przy długotrwałych suszach w okresie letnim). Minimalizacja emisji spalin może być zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów, a drogi utrzymywane będą w stanie ograniczającym pylenie. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego.

Wprowadzenie zieleni urządzonej w ramach przeznaczenia uzupełniającego o odpowiednim składanie gatunków zimozielonych pozwoli na ograniczenie emisji hałasu ruchu kołowego od istniejącej sieci dróg, w tym od drogi powiatowej nr 1956, biegnącej przez środek obrębu. Ustalenia planu wprowadzają również obowiązek przestrzegania i zachowania standardów akustycznych dla funkcji terenu określonych w przepisach odrębnych.

Największe emisje hałasu będą się wiązały z ruchem kołowym na istniejącej drodze powiatowej, o większym natężeniu w ciągu pory dnia. Obecnie brak dostępnych danych dotyczących natężenia hałasu pochodzącego z ww. drogi, wzdłuż której wyznaczone są funkcje mieszkaniowe i mieszane,

dla których obowiązują standardy akustyczne. Pozostała sieć komunikacyjna to głównie system dróg dojazdowych i wewnętrznych, na których natężenie ruchu, jak i prędkość pojazdów są niskie i powinny generować uciążliwych oddziaływań ze strony emisji hałasu.

Docelowe zagospodarowanie terenu nie będzie generowało ponadnormatywnego hałasu, a zapisy planu ustalają wymóg przestrzegania standardów akustycznych dla określonych funkcji terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia planu uwzględniają ponadto rezerwę terenową dla budowy obwodnicy Szczepankowic - Przecławic. Fragment korytarza przebiega w południowo – zachodniej części obrębu, zaś docelowa realizacja i eksploatacja obwodnicy będzie się wiązała z oddziaływaniem hałasu i emisją zanieczyszczeń na najbliższej zlokalizowane tereny chronione akustycznie (5MN/U, 5RM, 16RM, 6MN/U). Z uwagi na etap wyznaczenia jedynie rezerwy terenowej, brak informacji oraz podstaw, co do skali potencjalnego oddziaływania na ww. tereny.

Nie przewiduje się ryzyka oddziaływania skumulowanego ze strony obszarów sąsiednich.

### **8.5 Powierzchnia ziemi, gleby**

Realizacja wyznaczonych w planie ustaleń będzie skutkowała utwardzeniem terenu, w stopniu zależnym od danej funkcji. Bardziej intensywne oddziaływania będą dotyczyły terenów, dla których konieczne będzie dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów klas bonitacyjnych II-III na cele nierolnicze, skutkujące utratą wartości produkcyjnych gleb. Zmiany te będą jednak lokalne, obejmując stosunkowo niewielkie powierzchnie. Na tych terenach wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, która wkracza w otwarte tereny rolnicze. Podczas prac budowlanych związanych z realizacją poszczególnych funkcji terenu nastąpią najbardziej intensywne oddziaływanie na strukturę gleb, która zostanie naruszona z uwagi na konieczność przygotowania gruntu pod budowę i konieczność ściągnięcia humusu, oraz potencjalne odwodnienie terenu. Będą to zmiany trwałe i częściowo odwracalne. Z uwagi na małe zróżnicowanie wysokościowe terenu nie zachodzi potrzeba znaczących niwelacji terenu.

Na pozostałych terenach rolniczych zapisy planu nie wprowadzają zmian, pozostawiając je w dotychczasowym sposobie użytkowania z zachowaniem wartości produkcyjnych gleb.

### **8.6 Zabytki, krajobraz kulturowy**

W granicach obszaru opracowania ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w ewidencji zabytków. Ochroną konserwatorską obejmuje się obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,

a) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół fil. Podwyższenia Krzyża Św. (ul. Wrocławska 31) z pierwszej połowy XV wieku, gruntownie przebudowany w roku 1603, a w latach 1884 – 1888 restaurowany; we wnętrzu kościoła zachowały się epitafia z XVIII wieku (nr rej. A/1245/1788 z dnia 20.08.1966 r.),
- krzyż pokutny przy schodach kościelnych (nr rej. 506/456);

b) obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- zespół kościelny (dz. nr 70, 71/2, cz. dz. nr 71/3, 71/4): cmentarz katolicki, XVIIw., ok. 1880 r., mur obronny cmentarza ze strzelnicami I poł. XVIIIw, p. XXw., kaplica cmentarna II poł. XIXw.,
- zespół pałacowo-folwarczny z parkiem (ul. Wrocławska 41, dz. nr 248/2): pałac p. XIXw., II poł. XIXw., ofycyna mieszkalno-gospodarcza - obecnie budynek mieszkalno-gospodarczy (ul. Wrocławska 41a, dz. nr 248/2) p. XIXw., k. XIXw., stajnia - obecnie

- magazyn (ul. Wrocławska 43, dz. nr 248/2) ok. 1870r., park pałacowy (dz. nr 248/2) II poł. XIXw.,
- oficyna – obecnie budynek gospodarczy (ul. Wrocławska 44, dz. nr 135/5),
- budynek gospodarczy - obecnie magazyn (ul. Wrocławska, dz. nr 135/3),
- dom mieszkalny (ul. Wrocławska 55, dz. nr 40).

Dla ww. obiektów ustalenia planu definiują wymagania konserwatorskie.

Na terenie Jaksonowa istnieje 27 stanowisk archeologicznych:

- 2/22/83-28 AZP – osada – kultura unietycka okres epoki brązu, pradzieje, cmentarzysko ciałopalne – kultura łużycka-halsztat, cmentarzysko szkieletowe (nieokreślone),
- 3/23/83-28 AZP - osada – neolit, kultura łużycka okres epoki brązu-halsztat, wczesne średniowiecze (faza młodsza),
- 4/24/83-28 AZP – ślad osadnictwa – neolit, osada - kultura łużycka okres epoki brązu, pradzieje, cmentarzysko - (nieokreślone),
- 5/25/83-28 AZP - grodzisko – późne średniowiecze,
- 6/26/83-28 AZP - ślad osadnictwa – kultura przeworska IV w. naszej ery,
- 7/27/83-28 AZP – skarb monet – XVII w.,
- 8/28/83-28 AZP - ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 9/29/83-28 AZP - osada – kultura łużycka, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze,
- 10/30/83-28 AZP - ślad osadnictwa – pradzieje, osada – wczesne średniowiecze,
- 11/31/83-28 AZP - osada – neolit, kultura łużycka, ślad osadnictwa - okres pradzieje, wczesne średniowiecze (faza młodsza),
- 12/32/83-28 AZP - ślad osadnictwa – neolit, osada – kultura przeworska okres lateński-późny, pradzieje,
- 13/33/83-28 AZP - ślad osadnictwa – neolit, wczesne średniowiecze (faza młodsza), późne średniowiecze, osada – kultura przeworska okres rzymski-okres wczesny lateński, pradzieje,
- 14/34/83-28 AZP - osada – kultura przeworska okres rzymski (późny), wczesne średniowiecze,
- 15/35/83-28 AZP - ślad osadnictwa – kultura pucharów lejkowych-neolit, osada - pradzieje, kultura przeworska okres rzymski (późny),
- 16/36/83-28 AZP - osada – kultura przeworska okres rzymski, kultura łużycka, ślad osadnictwa - pradzieje, wczesne średniowiecze,
- 17/37/83-28 AZP - ślad osadnictwa – neolit, osada – kultura łużycka, wczesne średniowiecze (faza młodsza),
- 18/38/83-28 AZP - osada – pradzieje,
- 19/39/83-28 AZP - ślad osadnictwa – kultura pucharów lejkowych, pradzieje,
- 20/40/83-28 AZP - ślad osadnictwa – pradzieje,
- 21/41/83-28 AZP - osada – XIV-XV w.,
- 22/42/83-28 AZP - ślad osadnictwa – pradzieje,
- 23/43/83-28 AZP - osada – kultura przeworska okres rzymski, kultura łużycka, ślad osadnictwa – pradzieje,
- 24/44/83-28 AZP - osada – kultura przeworska okres wczesny lateński,
- 25/45/83-28 AZP - osada – kultura pucharów lejkowych neolit, kultura łużycka, kultura przeworska, ślad osadnictwa – kultura ceramiki wstęgowej rytej neolit, wczesne średniowiecze (faza młodsza),
- 26/46/83-28 AZP - osada – pradzieje, ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze,

- 27/47/83-28 AZP - osada – neolit, kultura łużycka, kultura przeworska okres rzymski (późny), pradzieje,
- 6/67/83-28 AZP - ślad osadnictwa – kultura pucharów lejkowych-neolit, kultura łużycka, kultura przeworska, osada - kultura przeworska okres rzymski (późny, pradzieje, wczesne średniowiecze,

dla których ustalenia ustanawiają strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem w wykazie zabytków. Dla stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w planie ustala się strefę ochrony zabytkowego cmentarza, dla której obowiązują wymogi konserwatorskie, zdefiniowane w ustaleniach planu.

Ocenia się, iż zapisy planu w sposób wyczerpujący pozwalają na zachowanie i ochronę istniejącej materii zabytkowej w obrębie Jaksonów.

### **8.7 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi**

Realizacja zapisów planu przyczyni się uporządkowania przestrzeni istniejących jednostek urbanistycznych i będzie stanowić funkcjonalną kontynuację istniejącej zabudowy. Przyjęte rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji korzystnie wpłyną na komfort zamieszkiwania zarówno obszaru opracowania, jak i terenów przyległych.

Parametry architektoniczne planowanej zabudowy, a także zdefiniowana wielkość podziału działek budowlanych oraz powierzchnia zabudowy pozwolą na zachowanie ładu przestrzennego, co z kolei korzystnie wpływa na odbiór estetyki otoczenia przez mieszkańców i jakość życia.

Plan wydziela również tereny funkcji usług, do katalogu których należy m.in. turystyka, kultura i odpoczynek, których realizacja ma również wymiar społeczny, integrujący mieszkańców.

W zakresie zachowania standardów środowiska szczególnie istotne jest ustanowienie w planie obowiązku przestrzegania standardów akustycznych dla terenów związanych ze stałym pobytom ludzi, bądź o funkcjach rekreacyjnych.

Określono granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Ślęzy, wskazano obszary:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- szczególnego zagrożenia powodzią:
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

Ustalono, iż na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy stosować zakazy wskazane w przepisach odrębnych, dotyczące ochrony wód i ochrony przed powodzią.

Potencjalne niekorzystne oddziaływanie, jakie mogą wynikać z realizacji przyjętych w planie ustaleń będą wyłącznie chwilowe, ograniczą się wyłącznie do etapu realizacji zabudowy i ustąpią wraz z momentem zakończenia i odbioru prac.

Przyjęte w planie zapisy nie będą generować ryzyka przekroczenia standardów jakości środowiska oraz okoliczności mogących skutkować poważnymi awariami, zagrażającymi zdrowiu lub życiu.

Realizacja ustaleń planu w sposób długotrwały korzystnie wpłynie na warunki i standard zamieszkiwania ludności obrębu Jaksonów.

## 8. 8 Oddziaływanie na otoczenie

Nie przewiduje się istotnych oddziaływań na otoczenie. Oddziaływanie funkcjonowania wyznaczonych w planie funkcji będzie się ograniczać do terenu, do którego inwestor będzie posiadać tytuł prawny. Nie identyfikuje się również oddziaływań skumulowanych.

Wyszczególnione we wcześniejszych podrozdziałach potencjalne niekorzystne i krótkotrwałe oddziaływania będą miały zasięg ograniczony głównie do granic obszaru opracowania.

## 9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Poniżej wyszczególniono przyjęte w planie rozwiązania, które zostały określone w ustaleniach planu oraz elementy środowiska, na które przewidywane są potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń planu:

**Tabela 6. Działania minimalizujące**

Rodzaj oddziaływania/ element środowiska objęty oddziaływaniem	Rozwiązania minimalizujące ujęte w zapisach planu
Środowisko gruntowo - wodne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych,</li> <li>• ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych oraz zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do istniejących cieków i zbiorników wodnych,</li> <li>• ustala się modernizację systemu melioracji na terenach dotychczas zainwestowanych oraz na terenach planowanego zainwestowania przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego;</li> <li>• dla terenów WS ochrona wód wraz z obudową biologiczną,</li> <li>• zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz zakaz przechowywania i magazynowania ścieków i odchodów zwierzęcych, toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji odpadów komunalnych i niebezpiecznych, na terenach oznaczonych symbolem R,</li> <li>• na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz stosowanie odnawialnych źródeł energii.</li> </ul>
Powietrze, klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej 500 kW,</li> <li>• ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu, określone w obowiązujących przepisach odrębnych,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację pasów zieleni przydrożnej, ścieżki rowerowej oraz elementów wyposażenia drogi i infrastruktury technicznej dla terenów ciągów komunikacyjnych.</li> </ul>
Środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się zakaz lokalizowania na terenach od 1MN do 5MN, 1MNs, 2MNs, 1MW, 2MW, od 1M do 8M, 1M/U, 2M/U, od 1MN/U do 6MN/U, MN/UKr, od 1U do 3U, UP/U, UK/UO/UZ/M, US oraz od 1RM do 16RM przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg), a także zakaz prowadzenia działalności</li> </ul>



	<p>usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt mięsożernych i futerkowych, zakaz przetwórstwa mięsa i ryb, produkcji futer i skór, wytwarzania klatek, magazynowania karmy dla zwierząt;</li> <li>• ustala się zachowanie zieleni w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1ZN, 1WS/ZP, 2WS/ZP, 3WS/ZP, ZP/M/U, oraz zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych;</li> <li>• ustala się utrzymanie i ochronę zbiorników wodnych w terenach oznaczonych symbolami 1WS/ZP, 2WS/ZP, 3WS/ZP;</li> <li>• ustala się utrzymanie i ochronę cieków wodnych w terenach oznaczonych symbolami od 1WS do 12WS i 1ZN;</li> <li>• ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,</li> <li>• zakaz lokalizacji zabudowy na terenach ZN, ZP, ZL.</li> </ul>
<p style="text-align: center;">Bezpieczeństwo ludności</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się konieczność zapewnienia swobodnego dostępu do wód publicznych (cieków, rowów melioracyjnych) na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwacyjno-remontowych przez administratora zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>• określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w zakresie istniejących linii elektroenergetycznych,</li> <li>• określa się granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.</li> </ul>
<p style="text-align: center;">Krajobraz, ład przestrzenny</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,</li> <li>• ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,</li> <li>• ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzenny.</li> </ul>

Ocenia się, iż realizacja wyżej wyszczególnionych rozwiązań, ujętych w zapisach planu pozwoli na skuteczne i efektywne zapobieganie i ograniczanie potencjalnym, niekorzystnym oddziaływaniom na poszczególne elementy środowiska, najbardziej narażonym na presję w związku z przyjęciem przedmiotowego planu.

## 10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Wariantowaniu w przypadku planu będącego przedmiotem niniejszego opracowania podlegały głównie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy funkcji terenu od linii rozgraniczających tereny infrastruktury drogowej.

Podczas formułowania zapisów planu rozważano lokalizację funkcji mieszanych terenu, przyjmując ostatecznie strukturę udziału poszczególnych funkcji terenu zoptymalizowaną na potrzeby obrębu Jaksonów, po konsultacjach z władzami gminy Żórawina. Poprzedni wariant nie uwzględniał zapisów dla terenów zamkniętych, którymi są tereny kolejowe zlokalizowane we wschodniej części obszaru opracowania.

Pierwotnie wyznaczone w projekcie planu funkcje zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zastąpione zostały funkcjami zabudowy zagrodowej z uwagi na odmowną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie przeznaczenia poszczególnych terenów w granicach planu na cele nierolnicze.

Dokonywano zmian w zakresie ustalenia kategorii poszczególnych dróg – droga dojazdowa/droga wewnętrzna, co nie miało bezpośredniego przełożenia w przedmiocie wpływu na środowisko.

Pozostałe zapisy planu nie podlegały istotnym zmianom projektowym z uwagi na zgodność ustaleń z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ustaleniami obowiązującego studium oraz z przepisami odrębnymi.

Nie zidentyfikowano zagrożeń środowiskowych, które w istotny sposób skutkowałyby dalszym ograniczaniem zabudowy na terenie objętym planem.

Obecne zapisy planu respektują w wystarczającym stopniu aspekty środowiskowe. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych, urbanistycznych i krajobrazowych. Uznano, że przyjęty projekt planu spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi.

## **11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych powinna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta, burmistrza, albo prezydenta miasta. Organy te dokonują oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowują programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz przekazywane są Radzie Gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. W przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmowane są działania mające na celu sporządzenie aktualizacji dokumentów planistycznych.

W kontekście rozwiązań służących zachowaniu funkcji przyrodniczych obszaru objętego planem należy również monitorować stan terenów lasów, zieleni urządzonej i parku zabytkowego w zakresie przestrzegania zakazów zabudowy na ich terenach, a także zachowanie obudowy biologicznej rowów melioracyjnych.

Istotne znaczenie ma również kontrola uzyskiwanych w ramach realizacji poszczególnych funkcji terenu zezwoleń związanych z korzystaniem ze środowiska, a także pozostałych decyzji nakładających uwarunkowania z zakresu ochrony środowiska w granicach obrębu Jaksonów.

W okolicznościach uzasadnionego sprzeciwu, dotyczącego uwarunkowań lokalizacyjnych i realizacyjnych poszczególnych funkcji terenu istnieje możliwość zaniechania ich realizacji, bądź stwierdzenie konieczności zmiany planu.

## **12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować oddziaływań transgranicznych.

## **13. STRESZCZENIE**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Jaksonów w gminie Żórawina. Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Rady Gminy Żórawina Nr XI/74/19 z dnia 13 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Jaksonów, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina przyjętego uchwałą Nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października

2005 r., zmienionej uchwałą nr XXXVI/286/14 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 maja 2014 r., uchwałą nr XXXII/290/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą nr LVI/513/24 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Obszar opracowania liczy ok. 630 ha. Dla zabudowanych terenów wsi oraz dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina NR XXXI/181/17 z dnia 12 kwietnia 2017r. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium teren objęty uchwałą przeznaczony jest głównie na cele zabudowy mieszkaniowej - w tym zabudowy siedliskowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, zieleni parkowej, lasów i zadrzewień, cmentarz i na cele upraw rolniczych.

Obręb Jaksonów zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim w południowej części gminy Żórawina, na południe od aglomeracji wrocławskiej. Gmina graniczy od północy z gminą Siechnice i Kobierzyce, od południa – Borów w powiecie strzelińskim i od wschodu z gminą Domaniów w powiecie oławskim. Na terenie gminy znajdują się 33 miejscowości, w tym 26 wsi sołeckich.

Poprzedzając do sporządzenia prognozy przeprowadzono wizję lokalną przedmiotu planu i zebrano materiał fotograficzny.

Obszar opracowania stanowią głównie tereny rolnicze wraz z zabudową mieszkaniową i obiektami służącymi obsłudze produkcji rolnej. Dominuje krajobraz agrocenotyczny i towarzysząca mu zielen łąk i łąk. Struktura przyrodnicza jest typowa dla ekosystemów związanych z rolnictwem i lokalnie występującą zielenią urządzoną, towarzyszącą zabudowie. Większe wartości przyrodnicze prezentują niewielkie enklawy leśne, zlokalizowane w sąsiedztwie rzeki Ślęza, wzdłuż której przebiega wschodnia granica planu. W granicach obrębu Jaksonów nie występują obszary chronione., najbliższe zaś zlokalizowane są w odległości ok 10 km od jego granic.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych, przeprowadzona na potrzeby sporządzenia prognozy wykazała, iż na obszarze opracowania nie występują problemy z zakresu ochrony środowiska, które kolidowałyby z zapisami planu i dalej ich realizacją.

W dalszej części prognozy przeprowadzono analizę potencjalnych skutków oddziaływania realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska. Ocenie podlegały takie elementy, jak bioróżnorodność i wartości przyrodnicze obszaru, aspekty ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego, zasoby dziedzictwa kulturowego, krajobraz oraz oddziaływanie na ludzi.

Wyniki analizy przyjętych w planie rozwiązań i zapisów nie wykazały ryzyka znaczących, negatywnych oddziaływań. Potencjalne, niekorzystne oddziaływania ograniczone będą jedynie do etapu realizacyjnego poszczególnych funkcji terenu i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac budowlanych. Oceniono, iż zapisy planu zapewniają ochronę występujących na obszarze opracowania siedlisk leśnych i cieków wodnych. Wprowadzono zakaz zabudowy na terenach zieleni oraz wymóg ochrony środowiska wodnego cieków wraz z ich obudową biologiczną, co przekłada się na obowiązek realizacji wymogu zachowania ciągłości lokalnej sieci korytarzy ekologicznych, co tym samym sprzyja zachowaniu i kształtowaniu bioróżnorodności w skali lokalnej.