**UMOWA NR ……………..2024**

**Modernizacja świetlicy wiejskiej w Starym Śleszowie**

w dniu ………………. r. w Żórawinie pomiędzy:

Gminą Żórawina zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Żórawina - Macieja Kobę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Żórawina - Krzysztofa Bagińskiego**

a

Firmą **…………………………………………………………………………………………………..**, reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji świetlicy wiejskiej w Starym Śleszowie zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……………….
2. Przedmiotem zamówienia jest zainstalowanie systemu odwadniania polegającego na wykonaniu opaski drenarskiej z rury fi 100 z otworami z otulin wraz ze studnią drenarską fi 315, w której będzie umieszona pompa zanurzeniowa PF 1110 wraz z wykonaniem jej zasilania (instalacja elektryczna). Zamówienia polega również na pracach remontowych, takie jak skuwanie tynków, gruntowanie, tynkowanie i malowanie ścian, instalacja elektryczna oraz obróbka okien i drzwi. Dodatkowo, planowana jest instalacja sufitu podwieszanego z oświetleniem typu LED. Dodatkowo wykonane zostaną nasadzenia roślin wokół świetlicy. Zakres prac został uwzględniony w przedmiarze robót.

**§ 2**

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie robót od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

**§ 3**

Ustala się termin wykonania robót:

- rozpoczęcia - od daty podpisania umowy,

- zakończenia - do 05.10.2024 r.

**§4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. Zabezpieczenie terenu robót;
   2. Ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
   3. Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
   4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania, a po zakończeniu robót doprowadzić do należytego stanu i porządku przyległy oraz naprawić szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót;
   5. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
   6. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;

**§ 5**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynagrodzenie w wysokości ………… zł netto *(słownie: …………..00/100) + 23%* VAT (………. zł) = **…………… zł brutto** (słownie: …………………………..)*.*
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót określonych w § 1 oraz koszty pozostałe m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania terenu robót, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie niezmienne przez cały czas realizacji prac.

**§ 6**

Ustala się następujący sposób zapłaty za wykonane prace:

1. Zapłata nastąpi po wykonaniu i odebraniu zakresu prac przez Zamawiającego.
2. Zapłata pozostałej części należności nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury końcowej przez Zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
4. Faktura, którą Wykonawca wystawi do zapłaty Zamawiającemu płatna będzie z konta Zamawiającego.
5. Dane do faktury, Nabywca: Gmina Żórawina ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina,   
   NIP 914-10-02-520, Płatnik: Urząd Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawin

**§ 7**

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

* 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub ustnie gotowość do odbioru zadania.
  2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zadania.
  3. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
  4. Odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonanych robót.
  5. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
  6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;

c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;

d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

**§ 8**

* 1. Na przedmiot Umowy wykonany w ramach realizacji zadania Wykonawca udziela   
     …………….. gwarancji ( zgodnie z ofertą). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym zadania.
  2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
  3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
  4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
  5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
  6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

**§ 9**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kary umownej:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia zadania określonego w § 3 umowy;
3. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych   
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowania niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2.Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Żórawina

- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Żórawina jest ~~Pani~~/Pan Mariusz Opaliński

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**