

Żórawina, dnia 17 lipca 2024 r.



Inwestycja „Remont konserwatorski kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Wilczkowie, gm. Żórawina” - etap I uzyskała dotację Gminy Żórawina dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich

Zapraszamy do złożenia oferty w sprawie:

„Remont konserwatorski kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Wilczkowie, gm. Żórawina” - etap I

Zamawiający:

Rzymskokatolicka Parafia pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jaksonowie
Wrocławska 31, 55-020 Jaksonów
NIP: 8961378330 REGON: 040077193

Zatwierdzam:

Proboszcz Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jaksonowie
ks. dr Bogdan Michalski

Informacje o zamówieniu:

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Żórawina przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie i restauracyjne: minimum 48 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy
10. Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Żórawina: www.gminazorawina.pl

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski zabytkowej wieży dachowej, zabudowy drewnianej i schodów w wieży, odtworzenie historycznej formy dachu wieży wraz pokryciem dachowym i zwieńczeniem, roboty murowe przy wtórnym wieńcu wieży kościoła filialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Wilczkowie, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1051 decyzją z dnia 24.01.1964 r.
2. Główne kody CPV zamówienia: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45000000-7 – Roboty budowlane
3. Zakres prac zgodnie z Dokumentacją projektową obejmuje:
 - Wykonanie prac przygotowawczych i zabezpieczających obszar prac oraz dojście do kościoła, w tym dokumentacja fotograficzna stanu zachowania historycznych elementów wieży dachu i zabudowy drewnianej wieży
 - Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich:
 - rozbiórka pokrycia dachowego, wtórnej wieży dachowej i nadbudowanego murowanego wieńca wieży,
 - remont konserwatorski, naprawa i wymiana uszkodzonych elementów drewnianej zabudowy wieży, drewnianych schodów wraz z dokumentacją i zabezpieczeniem historycznych elementów konstrukcji, w tym znaków ciesielskich,
 - odtworzenie historycznej formy wieńca z gzymsem oraz historycznej formy dachu wieży poprzez wykonanie nowej drewnianej, ciesielskiej wieży,
 - oczyszczenie, impregnacja i konserwacja drewnianych konstrukcji,
 - odtworzenia pokrycia dachowego z ceramicznej dachówki mnich-mniszka wraz z obróbkami, łączeniem i technologią krycia,
 - odtworzenie zwieńczenia w formie gałki i krzyża,
 - odtworzenie instalacji odgromowej,
 - wykonanie dokumentacji z poszczególnych etapów prac zgodnie z zapisami projektu i pozwolenia konserwatorskiego (dokumentacja fotograficzna stanu przed i po pracach, opracowanie dokumentacji z budowy (wersja papierowa 2 egz. + wersja elektroniczna pdf).
4. Szczegółowy zakres prac został opisany w dokumentacji projektowej remontu kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Wilczkowie, na podstawie której zostało wydane pozwolenie na prowadzenie

robót budowlanych prac konserwatorskich Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dec. 3031/2021 z dnia 26.10.2021 r.) oraz pozwolenia na budowę Starosty Powiatu Wrocławskiego (dec. nr 1/2022 z dnia 03.01.2022 r.) stanowiących załącznik nr 1

5. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania a nie ujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, a które są niezbędne do wykonania ze względu na aktualna wiedzę techniczną, konserwatorską oraz przepisy prawa.

II. Warunki wykonania prac

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z:
 - a) Projektem budowlanym autorstwa Bartosza Żmudy z 2021 r.
 - b) Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 3031/2021 z dnia 26.10.2021 r.
 - c) Decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego pozwoleniem na budowę nr 1/2022 z dnia 03.01.2022 r.
2. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej zabytku mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów Wykonawcy. Wizję lokalną należy uzgodnić telefonicznie.
3. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką budowlaną wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, wiedzą konserwatorską, obowiązującymi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
4. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do stosowania przy zabytkach, zgodnych z Dokumentacją projektową. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producent, deklaracje, atesty) które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia i akceptacja przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez nadzór inwestorski.
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. (prawa budowlanego, ustawy o ochronie i opiece zabytków, przepisów BHP, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zastosowania oznaczeń etc.), zgodnie z harmonogramem wydarzeń liturgicznych w kościele.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy pracy, z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem wszelkiej infrastruktury technicznej, zabytkowej (tj. stolarka okienna i drzwiowa, dach nawy), utrzymania miejsca pracy w stanie wolnym od przeszkód. Zachowania szczególnej ostrożności i zminimalizowania uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami. Ponoszenia odpowiedzialności na zasadzie winy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
7. Zapewnienie do kierowania robotami osoby z uprawnieniami budowlanymi w obiektach zabytkowych w specjalności niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

III. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

l.p.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (pkt)
1.	Cena	50 punktów
2.	Okres gwarancji jakości	10 punktów
3.	Doświadczenie zawodowe personelu w pracy przy zabytkach	40 punktów
	Razem	100 punktów

2. Sposób dokonywania oceny:
- a) Sposób oceny oferty kryterium „Cena”:
 $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 50$ punktów
Gdzie:

P_c – liczba punktów

C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

C_b – proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

- b) Sposób oceny ofert w kryterium okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (P_g)
- 48 miesięcy gwarancji – 0 pkt
 - 54 miesięcy gwarancji – 5 pkt
 - 60 miesięcy gwarancji – 10 pkt
- c) Sposób oceny ofert w kryterium doświadczenie zawodowe personelu w pracy przy zabytkach (P_d).
W kryterium tym, sumarycznie punktowane będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w zabytku w odniesieniu do kubatury tych obiektów, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

$$P_d = \frac{\text{ilość m}^3 \text{ kubatury remontowanych obiektów wskazana w ocenianej ofercie}}{\text{największa ilość m}^3 \text{ kubatury obiektów spośród ocenianych ofert}} \times 40 \text{pkt}$$

Celem przeprowadzenia oceny oferty w/w kryterium, Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, łączną ilość m³ kubatury w remontowanym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, wykonanych przez osoby skierowane przez niego do realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży oświadczenie i referencje potwierdzające wskazane doświadczenie.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.**
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
6. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1 Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) Zdolności technicznej i zawodowej

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, jeżeli:

- Wykaże, że dokonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 prace konserwatorskie tożsame z przedmiotem zamówienia polegające na remoncie więźby dachowej i zmianie pokrycia dachu na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto każda (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)

W celu potwierdzenia spełnienia wskazanego warunku, Wykonawca załączy do oferty wykaz prac konserwatorskich, określający wartość wykonanych prac, ich zakres, przedziały czasowe (daty) ich wykonania, podmioty na rzecz których zostały one wykonane oraz załączy dowody określające czy prace te zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o

których mowa w zdaniu poprzednim, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace konserwatorskie były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia tj.:
 - ✓ - Kierownikiem budowy – spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami) oraz który:
 - posiada co najmniej 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w zabytkach, których zakres był tożsamy z zakresem przedmiotu zamówienia,

W zakresie potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz załączy:

- uprawnienia osób wskazanych w zapytaniu potwierdzające wykształcenie wyższe oraz uprawnienia ww. osób.

Uwaga:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez kilka osób funkcji przewidzianych dla osób skierowanych do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia. Okresy realizacji prac wykonanych w tym samym czasie nie sumują się. Wymagany okres doświadczenia należy rozumieć jako okres wykonywania czynności w trakcie faktycznej realizacji prac. Okres doświadczenia zawodowego poszczególnych osób winien być liczony w miesiącach w ten sposób, że 1 rok doświadczenia zawodowego oznacza 12 miesięcy. Dublujące się okresy doświadczenia zawodowego nie podlegają sumowaniu. Wykazanie różnych usług lub prac przebiegających w tym samym okresie czasu, zostanie potraktowane jako wykonanie jednej usługi w danym okresie czasu.

- 1.2 Posiada aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 200 000,00 zł
2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835)
3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na prawidłowość postępowania lub realizację przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Wykonawcą, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega/podlegają wykluczeniu z postępowania.
6. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
7. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:
 - a) nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt 1.1,
 - b) złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
 - c) złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania.

V. Opis sposobu obliczenia oceny

1. Wykonawca zadeklaruje w Formularzu ofertowym ryczałtową cenę brutto, za wykonanie zamówienia, wyliczoną w oparciu o wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot zamówienia określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Podane ilości w pkt II mają charakter pomocniczy.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę)
3. Jeżeli oferta będzie zawierała cenę wyrażoną jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, **zostanie odrzucona.**
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia ceny określonej w ofercie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. W związku z tym, że planowany termin realizacji inwestycji jest dłuższy niż 12 miesięcy, na podstawie jednej umowy, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w dwóch transzach:
 - a) Pierwsza (na podstawie faktury częściowej) po zakończeniu etapu prac, którego wartość nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w ofercie.
 - b) Druga (na podstawie faktury końcowej) po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, za zrealizowany pozostały zakres robót (tj. ponad rozliczony na podstawie faktury częściowej), w kwocie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktur Zamawiającemu.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę musi zawierać następujące dane:
Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jaksonowie ul. Wrocławska 33, 55-020 Jaksonów, NIP: 8961378330 REGON: 040077193

VII. Termin realizacji zamówienia:

Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi w terminie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy**

VIII. Termin i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20.08.2024 r. do godz. 10:00 w formie pisemnej.**
Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).
- 2) Ofertę należy złożyć w **formie papierowej**, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:
 - a) osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem +48.696.884.905) w siedzibie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jaksonowie znajdującej się pod adresem: ul. Wrocławska 33, 55-020 Jaksonów
albo
 - b) listownie na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jaksonowie ul. Wrocławska 33, 55-020 Jaksonów

Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy,

nazwę inwestycji: „**Remont konserwatorski kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Wilczkowie, gm. Żórawina**” - etap I

3) Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

4) W oryginale należy złożyć:

- a) formularz oferty wraz z informacją RODO (zał. nr 1),
- b) Wykaz doświadczenia (robót) (zał. nr 2),
- c) Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia (zał. nr 3),

5) W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:

- a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,
- b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnieniach osób skierowanych do realizacji inwestycji,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
- d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

VIII. Termin związania z ofertą:

Termin związania z ofertą: 30 dni

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Ks. dr Bogdan Michalski Proboszcz Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jaksonowie
ul. Wrocławska 33, 55-020 Jaksonów,
tel. +48.696.884.905
e-mail: parafiajaksonow@gmail.com

X. Warunki umowy:

Warunki umowy określają projektowane postanowienia umowne, stanowiące załączniki nr 4 do niniejszego zapytania

XI. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana za najkorzystniejsza.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o jego wynikach.
3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści Zapytania ofertowego.



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Podwyższenia Krzyża Świętego
JAKSONÓW
ul. Wrocławska 33, 55-020 ŻÓRAWINA
tel. 696-884-905

Ks. Bogdan Michalski

Proboszcz Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Jaksonowie

ks. dr Bogdan Michalski

W załączeniu:

1. Formularz oferty + klauzula informacyjna RODO,
2. Wykaz robót
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji,
4. Wzór umowy,
5. Dokumentacja projektowa + decyzja konserwatorska nr 3031/2021 + pozwolenie na budowę nr 1/2022.