

UCHWAŁA NR XIX/136/12
RADY GMINY ŻÓRAWINA
Z DNIA 16 sierpnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Węgry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647), w związku z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XVIII/128/08 z dnia 30 września 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Węgry, oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., Rada Gminy Żórawina uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Węgry, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział I

§ 2

1. Plan obejmuje tereny zainwestowane wsi Węgry wraz z przylegającymi bezpośrednio gruntami rolnymi,
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

W planie nie określa się ze względu na brak występowania lub brak potrzeb:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem.
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowe i literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej;
 - 6) granice strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granica terenu zamkniętego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
 3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa tj. zajmuje powyżej 50 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję; w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która zajmuje mniej niż 50 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję i uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie co najmniej 50 % długości elewacji frontowej (ściany) budynku odpowiadającego podstawowemu przeznaczeniu terenu; dla budynków gospodarczych i garaży oraz wolnostojących budynków przeznaczenia uzupełniającego linie te są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy przez:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków (ganki), pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o nie więcej niż 1,50 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o nie więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o nie więcej niż 0,8 m,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia oraz związanymi z nimi urządzeniami; dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy przez:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków (ganki), pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o nie więcej niż 1,50 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o nie więcej niż 1,0 m,

- c) okapy i gzymsy o nie więcej niż 0,8 m,
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub wydzielonego terenu przeznaczonego pod inwestycję; powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu mierzony po zewnętrznym obrysie budynku. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 9) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych, w tym w szczególności: budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej lub produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 10) zabudowie historycznej - należy przez to rozumieć zabudowę zrealizowaną przed 1945 r.;
- 11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty liniowe i budowle w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 12) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

Rozdział II **Ustalenia ogólne.**

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.
2. Ustala się strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmujące tereny:
 - 1) zespołu kościelnego na terenie 8UKr, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy utrzymać i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu, w tym budynek kościoła, historyczne ogrodzenie, obiekty sztuki sepulkarnej oraz zieleni;
 - b) na terenie zespołu kościelnego obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;
 - c) zakazuje się lokalizowania wielkoformatowych tablic reklamowych,
 - d) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy wykonywać jako kablowe, podziemne.
 - 2) zespołu dworskiego wraz z parkiem, na terenach 10UO i 15.2ZP, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy utrzymać i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu, w tym budynek dworu, historyczne ogrodzenie, zieleni przy dworze, park;
 - b) na terenie zespołu dworskiego obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;
 - c) ustala się zakaz wprowadzania ogrodzeń dzielących optycznie zespół dworski;
 - d) ustala się ochronę konserwatorską historycznego drzewostanu;
 - e) zakazuje się lokalizowania wielkoformatowych tablic reklamowych,

- f) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy wykonywać jako kablowe, podziemne,
 - g) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych należy realizować na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Węgry, ujętego w ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz urbanistycznych zieleni i zespołów zabudowy;
 - 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 3) na terenie zespołów folwarcznych lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest w miejscu nieistniejących budynków, wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, kolorystyki, z użyciem tradycyjnych lokalnych materiałów, obowiązuje nawiązanie do cech historycznej zabudowy a nowa zabudowa nie może dominować nad zabudowa historyczną;
 - 4) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków wymagają uwzględnienia warunków kształtowania zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z częścią istniejącą;
 - 5) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, formy architektonicznej, w tym geometrii i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, kolorystyki, z użyciem tradycyjnych historycznych lokalnych materiałów; nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
 - 6) ustala się dachy strome, symetryczne o kacie nachylenia 38° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn i świetlików;
 - 7) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów tj. dachówkę ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie dachu należy stosować pokrycie odpowiadające historycznemu właściwemu dla danego obiektu;
 - 8) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (np. typu *sidding*);
 - 9) ustala się zakaz budowy ogrodzeń betonowych z monolitycznych elementów prefabrykowanych;
 - 10) dopuszcza się lokalizację silosów lub innych zbiorników na materiały masowe na zapleczu działek, w miejscach osłoniętych inną zabudową i nieekspozowanych, wysokość silosów nie może przekraczać wysokości zabudowy historycznej;
 - 11) zakazuje się lokalizowania wielkoformatowych tablic reklamowych,
 - 12) w przypadkach przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych należy realizować je jako podziemne, kablowe.
4. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego wsi Węgry, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) ustala się dachy strome, symetryczne o kacie nachylenia 35° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn i świetlików;
 - 2) należy stosować dachówkę ceramiczną, cementową lub blachodachówkę w kolorze ceglonym.
5. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) kościół *parafialny p.w. Św. Jadwigi* – wpis do rejestru zabytków nr A/1249/1816 z dnia 22.08.1966 r.
 - b) dwór (obecnie szkoła) - wpis do rejestru zabytków nr A/1249/1817 z dnia 22.08.1966r.
 - 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:
 - a) obowiązuje priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich;
 - b) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia;
 - c) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane i kolorystykę;
 - d) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
 - e) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
 - f) wpisanie do rejestru zabytków nowych obiektów lub wykreślenie obiektów uwzględnionych w rejestrze powoduje odpowiednio zastosowanie lub odstąpienie od spełnienia wymogów określonych w ust. 5.
6. Obiekty i tereny ujęte w ewidencji zabytków
- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) zespół kościelny w tym: cmentarz przykościelny oraz mur cmentarny z bramą,
 - b) zespół dworski,
 - c) zespół folwarczny,
 - d) park dworski,
 - e) budynek mieszkalny, ul. *Kolejowa 1*,
 - f) budynek mieszkalny, ul. *Kościelna 6*,
 - g) budynek mieszkalny, ul. *Kościuszki 2*,
 - h) *stodoła*, ul. *Kościuszki 2*,
 - i) *dom ludowy*, ul. *Strzelińska 2*,
 - j) budynek mieszkalno-gospodarczy, ul. *Świerczewskiego 1*.
 - 2) Dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
 - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - e) wymagane jest stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym tynkowe lub ceramiczne pokrycie ścian zewnętrznych; ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „*sidding*”;
 - f) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów tj dachówkę ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, matowym;

- g) ustala się zakaz montowania elementów technicznego wyposażenia budynków (np. klimatyzatorów, anten satelitarnych, wylotów przewodów spalinowych i wentylacyjnych) na wyeksponowanych elewacjach frontowych budynków;
 - h) przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących wymagane jest nawiązanie gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie lub przebudowie budynku winny tworzyć spójną kompozycję z częścią istniejącą.
 - i) ewidencja zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowana wpisane do ewidencji zabytków nowych obiektów lub wykreślenie obiektów z ewidencji zabytków powoduje odpowiednio zastosowanie lub odstąpienie od spełnienia wymogów określonych w ust. 3.
7. Ustala się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej w granicach terenu 8UKr (obejmującej zespół kościoła wraz z cmentarzem przykościelnym), w której obowiązuje priorytet działań konserwatorskich oraz zakaz prowadzenia działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych mogą być realizowane wyłącznie za pozwoleniem konserwatorskim i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się w granicach obszaru objętego planem strefę ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą tereny o domniemanej zawartości relikwów archeologicznych; w granicach tej strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie przepisami odrębnymi.
9. Stanowiska archeologiczne:
- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące zlokalizowane stanowiska archeologiczne:
 - a) 1/83-28 AZP – cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, IV-V okres epoki brązu; osada, epoka kamienna, I okres epoki brązu; cmentarzysko szkieletowe, I-II okres epoki brązu,
 - b) 3/83-28 AZP – osada, okres wpływów rzymskich; cmentarzysko szkieletowe, okres wpływów rzymskich,
 - c) 5/83-28 AZP – cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, III okres epoki brązu,
 - d) 4/96/83-28 AZP – grób szkieletowy, chronologia nieokreślona,
 - e) 6/97/83-28 AZP – osada, neolit; osada, kultura łużycka; osada, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - f) 7/98/83-28 AZP – ślad osadnictwa, kultura łużycka; ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa, pradzieje,
 - g) 11/102/83-28 AZP – osada, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - h) 12/103/83-28 AZP – ślad osadnictwa, neolit; osada, kultura łużycka; osada, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich;
 - 2) ustala się konserwatorską ochronę archeologiczną stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:
- 1) w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci;

- 2) w przypadku likwidacji, przełożeniu lub skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu położonego w zasięgu strefy ochronnej zgodnie z przeznaczeniem terenu.
2. Teren zamknięty (linia kolejowa znajdująca się poza granicą obszaru objętego planem):
 - 1) w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu realizacja inwestycji jest możliwa po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków usytuowania budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywania robót ziemnych;
 - 2) wzdłuż granicy z terenem zamkniętym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.
3. Rowy melioracyjne: w wzdłuż górnej krawędzi skarp rowów melioracyjnych należy zachować pas terenu wolny od wszelkiej zabudowy o szerokości minimum 4 m w celu umożliwienia wykonywania robót konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu mechanicznego.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. W granicach terenu 12W obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ochrony ujęcia wody, określone w decyzji ustanawiającej strefę bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych.
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność usługowa i produkcyjna realizowana w granicach planu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego nie dotyczy operatora dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora lub operatora przekaźnikowych urządzeń telefonii komórkowej.
2. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - 1) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) na terenach RM, RM/MN, MN/U, U/M i U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy wielorodzinnej;
 - 3) na terenach ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. Ustala się zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych lub z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:
 - 1) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać

parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- 2) jeżeli działka sąsiaduje z drogami o różnych klasach funkcjonalnych obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi o niższej klasie;
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej (RM), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MN/U) – wskaźnik ten uwzględnia również miejsca w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska - w granicach terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U),
 - c) 1 stanowisko postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej towarzyszącej podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:
- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach jeżeli wynika to z uwarunkowań technologicznych i nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających *drogi wojewódzkiej nr 346* (tereny 19.1KDG1/2(KDZ1/2) i 19.2KDG1/2(KDZ1/2)) na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
4. Kanalizacja sanitarna:
- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
 - 2) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Kanalizacja deszczowa:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub do kanalizacji deszczowej;
 - 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
6. Elektroenergetyka:
- 1) zasilanie odbiorców siecią elektroenergetyczną niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.
7. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie Energetycznym*;

- 2) dopuszcza się prowadzenie rozdzielczej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni w chodnikach, poboczach i pasach zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) lub ze źródeł odnawialnych, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej,
 10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

§ 11

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się bezterminowo jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Powierzchnie wydzielanych działek nie mniejsze niż:
 - 1) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MN, RM/MN, MN/U i U/M;
 - 2) 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na terenach MN, RM/MN, MN/U i U/M;
 - 3) 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach MN/U i U/M;
 - 4) 500 m² dla zabudowy usługowej na terenach MN/U, U i U/M;
 - 5) 1000 m² dla zabudowy produkcyjnej lub usługowej na terenie P/U.
2. Szerokości frontów działek mierzone w linii zabudowy nie mniejsze niż:
 - 1) 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 3) 10 m dla pozostałej zabudowy.
3. Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 80°-100°.
4. Dopuszcza się wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o parametrach mniejszych niż określone w ust. 1 i 2.
5. W przypadku podziału na 2 działki budowlane do pojedynczej działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy (w głębi terenu) należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. w liniach podziału geodezyjnego,
6. W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki do działek wydzielonych w głębi terenu należy zapewnić dostęp ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości min. 8 m. w liniach podziału geodezyjnego, który stanowić będzie drogę wewnętrzną, realizowaną i utrzymywaną przez właścicieli działek przyległych, dla których korzystanie z niej jest konieczne.
7. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w szczególności w przepisach w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 13

1.1RM, 1.2RM - tereny zabudowy zagrodowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych; o spadkach głównych połączeń dachowych 35°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów);
 - 2) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połączeń nie mniejszej niż 35°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
 - 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
 - 4) pokrycie dachów dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglatego lub brązowego;
 - 5) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m od poziomu terenu do kalenicy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie przekraczającej 40 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych).
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8 i 9.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,30;
 - 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonych pod inwestycję.

§ 14

2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.8MN, 2.9MN, 2.10MN, 2.11MN, 2.12MN, 2.13MN, 2.14MN, 2.15MN, 2.16MN, 2.17MN, 2.18MN, 2.19MN, 2.20MN, 2.21MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi nieprzekraczające 100 m² powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w granicach działki, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) rów melioracyjny R-E₂₄ w granicach terenu 2.21MN.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w noworealizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach:

- a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego 38°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, dachów mansardowych itp.),
- b) poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego 35°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, dachów mansardowych itp.).
- 2) w noworealizowanych budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 4) pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglatego lub brązowego;
- 5) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 6) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) wysokość noworealizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m.;
 - b) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolnostojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
W ramach usług towarzyszących ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych, mechaniki pojazdowej), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 ust. 4;
 - 3) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8 i 9.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) wzdłuż cieków wodnych oznaczonych symbolem WS należy zachować pas terenu o szerokości 4 m wolny od zabudowy, umożliwiający dostęp do cieku w celach konserwacyjnych;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,25;
 - 4) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50 % powierzchni działki.

§ 15

3.1RM/MN, 3.2RM/MN, 3.3RM/MN, 3.4RM/MN, 3.5RM/MN, 3.6RM/MN, 3.7RM/MN, 3.8RM/MN, 3.9RM/MN, 3.10RM/MN, 3.11RM/MN, 3.12RM/MN, 3.13RM/MN, 3.14RM/MN, 3.15RM/MN, 3.16RM/MN, 3.17RM/MN, 3.18RM/MN, 3.19RM/MN, 3.20RM/MN, 3.21RM/MN, 3.22RM/MN, 3.23RM/MN, 3.24RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa zagrodowa;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
- 1) usługi nieprzekraczające 100 m² powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w granicach działki, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych; o spadkach głównych połączeń dachowych:
 - a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego 38°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, dachów mansardowych itp.);
 - b) poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego 35°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, dachów mansardowych itp.);
 - 2) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połączeń nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
 - 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
 - 4) pokrycie dachów dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglonego lub brązowego;
 - 5) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m od poziomu terenu do kalenicy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie przekraczającej 40 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych).
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 ust. 4;
 - 3) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują ustalenia § 6 ust. 6;
 - 4) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
 - 5) dla budynków ujętych w ewidencji zabytków obowiązują ustalenia § 6 ust. 9.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) rozbudowa lub odbudowa istniejących budynków znajdujących się w odległościach mniejszych niż wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności *ustawy o drogach publicznych*;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,30;
 - 4) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 16

4.1MN/U, 4.2MN/U, 4.3MN/U, 4.4MN/U, 4.5MN/U, 4.6MN/U, 4.7MN/U, 4.8MN/U, 4.9MN/U, 4.10MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowa usługowa na wydzielonych działkach;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleń urządzone;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach:
 - a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego 38°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, dachów mansardowych itp.);
 - b) poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego 35°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, dachów mansardowych itp.);
- 2) w budynkach gospodarczych, garażach lub wolnostojących budynkach usługowych zaleca się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny lub usługowy);
- 3) pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego;
- 4) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 5) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych 9 m.,
 - b) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej 6 m.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
- 2) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 ust. 4;
- 3) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8 i 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) wskaźniki powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie więcej 0,35,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie więcej niż 0,20,
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) w zabudowie mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie mniej niż 35 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 60 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 17

5MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleni urządzonej;
 - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - 1) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach 38°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
 - 2) w budynkach gospodarczych lub garażach ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
 - 3) pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego;
 - 4) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
 - 5) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) budynków mieszkalnych 10 m.,
 - b) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej 6 m.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) wskaźniki powierzchni zabudowy: nie więcej 0,20;
 - 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie: nie mniej niż 35 % powierzchni działki.

§ 18

6.1U, 6.2U, 6.3U, 6.4U – tereny zabudowy usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) usługi komercyjne i publiczne;
 - 2) administracja gospodarcza lub komunalna;
 - 3) ochrona przeciwpożarowa (*remiza OSP*) – teren 6.3U
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa – wyłącznie w granicach terenu 6.2U;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - 1) geometria dachów:
 - a) na terenach 6.1U, 6.2 i 6.3U ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o spadkach 30°-45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.),
 - b) na terenie 6.4U nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii dachów.
 - 2) pokrycie dachów:
 - a) na terenach 6.1U, 6.2U i 6.3U dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego,
 - b) na terenie 6.4U nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachów.
 - 3) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;

- 4) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) na terenach 6.1U i 6.4U 9 m.,
 - b) na terenie 6.3U 6 m.
 - c) na terenie 6.2U 12 m.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 5 ust. 3;
 - 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - 2) wskaźniki powierzchni zabudowy:
 - a) na terenach 6.1U, 6.2U i 6.4U nie więcej niż 0,50,
 - b) na terenie 6.3U 1,0.
 - 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) na terenach 6.1U, 6.2U i 6.4U nie mniej niż 25%,
 - b) na terenie 6.3U 0%.

§ 19

7U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi komercyjne i publiczne;
- 2) zabudowa mieszkaniowa;
- 3) zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznym układzie połączeń dachowych; nad częściami dobudowywanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe;
 - 2) spadki połączeń dachowych od 38° do 45°;
 - 3) ustala się zakaz stosowania dachów o przesuniętych względem siebie i o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - 4) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego;
 - 5) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) budynek na terenie 7U/M ujęty jest w ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 6 ust. 6;
 - 3) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,7;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10 % powierzchni terenu.

§ 20

8UKr – teren kultu religijnego.

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sakralne
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) geometria dachów: ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych;
 - 2) pokrycie dachu: dachówką w odcieniach koloru ceglastego.

- 3) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynku nie może przekraczać 20 m, z dopuszczeniem dominanty – wieży kościelnej, o wysokości nie większej niż 25 m.
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 6 ust. 2;
 - 2) kościół *p.w. Św. Jadwigi* wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem *A/1249/1816 z dnia 22.08.1966 r.* - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5;
 - 3) teren zespołu kościelnego wraz z cmentarzem, murem cmentarnym i z bramą ujęty jest w ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 6 ust. 6.
 - 4) teren znajduje się w granicach strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 7.

§ 21

9UZ – teren usług ochrony zdrowia, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznym układzie połączeń dachowych; nad częściami dobudowywanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe;
 - 2) spadki połączeń dachowych od 35° do 45°;
 - 3) ustala się zakaz stosowania dachów o przesuniętych względem siebie i o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - 4) w istniejących budynkach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów.
 - 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego;
 - 6) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,2;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30 % powierzchni terenu.

§ 22

10UO – teren usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty i kultury;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznym układzie połączeń dachowych;
 - 2) spadki połączeń dachowych od 38° do 45°, z dopuszczeniem zmniejszenia spadku połączeń wzdłuż okapu;
 - 3) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniach koloru ceglastego;

- 4) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynku nie może zostać zwiększona w stosunku do zachowanego stanu historycznego.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2;
 - 2) budynek dawnego dworu, obecnie szkoła, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/3970/1817 z dnia 22.08.1966 r. - obowiązują ustalenia § 6 ust. 5;
 - 3) teren zespołu dworskiego ujęty jest w ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 6 ust. 6.
 - 4) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,2;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni terenu.

§ 23

11P/U - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) produkcja;
 - 2) przetwórstwo rolno-spożywcze i obsługa rolnictwa;
 - 3) usługi;
 - 4) bazy obsługi transportu i logistyki;
 - 5) składy i magazyny.
2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii dachów oraz rodzaju ich pokrycia;
 - 2) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,5;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10 % powierzchni terenu.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.

§ 24

12W – zaopatrzenie w wodę.

1. Przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii dachów oraz rodzaju ich pokrycia;
 - 2) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekroczyć 6 m;
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w § 8.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren znajduje się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni terenu.

§ 25

13E – elektroenergetyka.

1. Przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii dachów oraz rodzaju ich pokrycia;
 - 2) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m;
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.

§ 26

14T – telekomunikacja.

1. Przeznaczenie podstawowe – urządzenia telekomunikacyjne,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii dachów oraz rodzaju ich pokrycia;
 - 2) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynku nie może przekroczyć 4 m;
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) teren znajduje się w granicach zabytkowego parku podworskiego ujętego jest w ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 6 ust. 6;
 - 3) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni terenu.

§ 27

15.1ZP, 15.2ZP – tereny zieleni urządzonej.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) 15.1ZP – teren rekreacyjno-wypoczynkowy - park;
 - 2) 15.2ZP – skwer.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury, pomniki, fontanny itp.;
 - 2) urządzenia sportu i rekreacji – wyłącznie na terenie 15.2ZP;
 - 3) parking, zatoka autobusowa – wyłącznie na terenie 15.1ZP;
 - 4) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz wielkogabarytowych reklam wolnostojących.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) teren 15.2ZP obejmuje zabytkowy park podworski ujęty w ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 6 ust. 6;
 - 3) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.

§ 28

16ZL – teren lasów i zadrzewień.

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy, zadrzewienia.

2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 29

17.1WS, 17.2WS, 17.3WS, 17.4WS, 17.5WS, 17.6WS, 17.7WS, 17.8WS, 17.9WS, 17.10WS, 17.11WS, 17.12WS, 17.13WS - wody powierzchniowe

1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe z urządzeniami gospodarki wodnej i melioracji (rowy melioracyjne, zbiorniki wodne).
2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 30

18R – tereny rolnicze.

1. Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne z zakazem zabudowy kubaturowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;

§ 31

19.1KDG1/2(KDZ1/2), 19.2KDG1/2(KDZ1/2) – drogi główne.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) zieleń urządzona;
 - 3) rów melioracyjny *R-E* łączący tereny 17.10WS i 17.11WS.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających w obecnych granicach władania, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki;
 - 3) po realizacji obejścia drogowego wsi Węgry na *drodze wojewódzkiej nr 346* dopuszcza się obniżenie klasy funkcjonalnej drogi 19.1KDG1/2(KDZ1/2) i 19.2KDG1/2(KDZ1/2) do klasy drogi zbiorczej.

§ 32

20KDL1/2 - droga lokalna.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) zieleń urządzona;
 - 3) rów melioracyjny *R-E₂₁*, stanowiący łącznik między terenami 17.3WS i 17.5WS.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 33

21KDL1/2 - droga lokalna.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) zieleń urządzona.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 34

22.1KDD1/2, 22.2KDD1/2, 22.3KDD1/2 – drogi dojazdowe.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) zieleń urządzona;
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.),
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m., z lokalnymi przewężeniami,
 - 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, co najmniej jednostronny chodnik.

§ 35

23.1KDX, 23.2KDX, 23.3KDX, 23.4KDX, 23.5KDX, 23.6KDX, 23.7KDX, 23.8KDX, 23.9KDX, 23.10KDX, 23.11KDX, 23.12KDX, 23.13KDX, 23.14KDX – ciągi pieszo-jezdne.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) zieleń urządzona.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) część terenów znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 8.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 10 m., zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36

24KDg – droga gospodarcza transportu rolnego.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział IV Ustalenia końcowe.

§ 37

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647) dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w wysokości 30 %.

§ 38

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 38

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/136/12
Rady Gminy Żórawina
z dnia 16 sierpnia 2012 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie geodezyjnym Węgry
podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Żórawina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647).

**Załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/136/12
Rady Gminy Żórawina
z dnia 16 sierpnia 2012 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w
zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie geodezyjnym Węgry
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych, w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Żórawina ustala się w uchwale budżetowej.