

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

ogłasza na dzień 20.04.2023 r. III przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości położonej w Żórawinie

| Lp. | Dane ewidencyjne | Cena wywoławcza zł brutto | VAT | Wadium w zł | Godzina przetargu |
|-----|---|------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| 1. | Działka nr 494, o pow. 0,02 ha, obręb Żórawina, gm. Żórawina, WR1K/00093652/3, dział III i IV wolny od wpisów | 170 000,00 | Zastosowano zwolnienie z VAT | 10 000,00 | 9.00 |

- Przetarg odbędzie się 20.04.2023 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1
- Nieruchomość położona w centralnej części wsi Żórawina przy Al. Niepodległości 20A, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym o pow. ok 58 m2. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z okresu przedwojennego, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Dach kryty papą. Stan techniczny budynku niski. Teren działki nr 494 nie jest objęty aktualnym mpzp. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” działka określona jest jako „M” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, nr 67 9574 1028 2002 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 17.04.2023 r. z określeniem daty przetargu, nazwą obrębu i numerem działki, zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
 - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
 - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 20.10.2022 r.; drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.01.2023 r.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 71 3814125 lub 26.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina <http://zorawina.bip.gov.pl/>
- Położenie działek można zobaczyć na stronie <http://serwis.wrosip.pl/imap/>

z up. Wójta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy
Tomasz Gwałt
mgr inż. Tomasz Gwałt