

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

ogłasza na dzień 20 kwietnia 2023 r. II przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości położonych Węgrach

Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza zł netto	VAT	Wadium w zł	Godz. przetargu
Nieruchomość niezabudowana, położona w środkowej części wsi Węgry.	Działka nr 175/3 pow. 0,1471 ha, WR1K/00204953/5, obręb Węgry, gm. Żórawina	Zgodnie z ustaleniami mpzp wsi Węgry, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/136/2012 Rady Gminy Żórawina z dnia 16 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 5 listopada 2012 roku, poz. 3745), teren w granicach działki nr 175/3 oznaczony jest symbolem 2.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.	140 000,00	23%	10 000,00	10.00
Nieruchomość niezabudowana, położona w środkowej części wsi Węgry	Działka nr 175/4 pow. 0,1471 ha, WR1K/00204953/5, obręb Węgry, gm. Żórawina	Zgodnie z ustaleniami mpzp wsi Węgry, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/136/2012 Rady Gminy Żórawina z dnia 16 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 5 listopada 2012 roku, poz. 3745), teren w granicach działki nr 175/4 oznaczony jest symbolem 2.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.	140 000,00	23%	10 000,00	11.00

Przetargi odbędą się 20 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 17.04.2023 r. z określeniem daty przetargu, nazwą obrębu i numerem działki, zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
 - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
 - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
 - W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 12.01.2023 r.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina <http://zorawina.bip.gov.pl/>
- Położenie działek można zobaczyć na stronie <http://serwis.wrosip.pl/imap/>

z up. Miasta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy
Tomasz Góra
mgr inż. Tomasz Góra